

PALERMO HOLLYWOOD

FITZ ROY ESQ. SOLER

# MILENIA

## FITZ ROY

Grupo Avenew.



MILENIA CAFE

NEW YORK

STYLE

EN EL

EPICENTRO

DE PALERMO

HOLLYWOOD



CA  
PÍ  
TU  
LOS

01

PROYECTO

02

UBICACIÓN

03

DEPTOS

04

PLANOS

MILENIA  
FITZ  
BOY

05

AMENITIES



01

PROYECTO

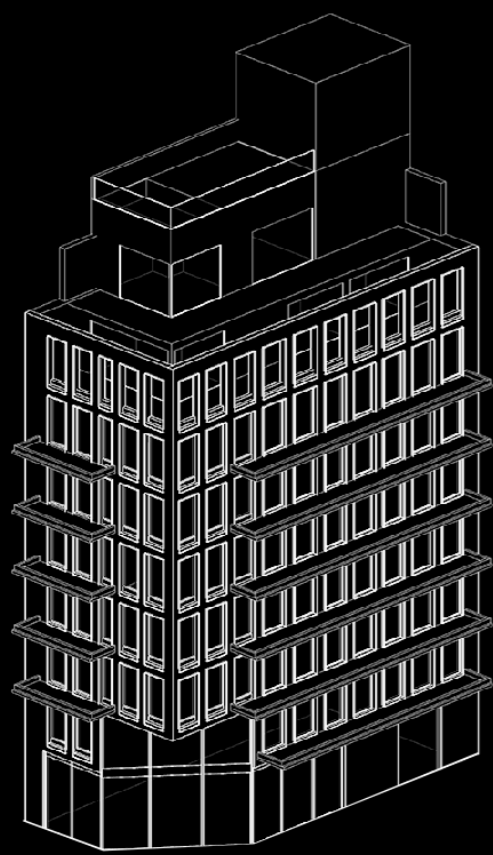




BIENVENIDOS  
AL 1ER EDIFICIO  
TIPO HOTEL EN EL  
CORAZÓN DE  
PALERMO HOLLYWOOD



PREPARATE  
PARA VIVIR  
EL PROYECTO  
MÁS HYPE  
DE PALERMO  
HOLLYWOOD



- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01
- PB
- SS



# H Y P E

Ubicado en la esquina de FITZ ROY & SOLER, inspirado en el clásico estilo neoyorquino, con apartamentos de 1 Y 2 AMB., pensados tanto para vivir como para alquiler temporario en la zona turística más visitada de Buenos Aires.



FITZ ROY - MILENIA - SOLER



MILENIA

MILENIA CAFE



- 8 PISOS
- 1 & 2 AMBIENTES
- DESDE 28 M<sup>2</sup> A 45 M<sup>2</sup>
- UNIDADES CON TERRAZA  
PRIVADA EN PISOS 7° Y 8°
- ALQUILER TEMPORARIO Y  
ESTUDIOS PROFESIONALES





# INNOVADOR EXQUISITO INSPIRADOR CHIC

Energético, lleno de vida y a la vanguardia de un estilo inigualable: MILENIA Fitz Roy, al igual que su singular entorno, se sumerge en un oasis de originalidad, donde la exploración urbana en Buenos Aires adquiere una dimensión innovadora.



02

# UBICACIÓN





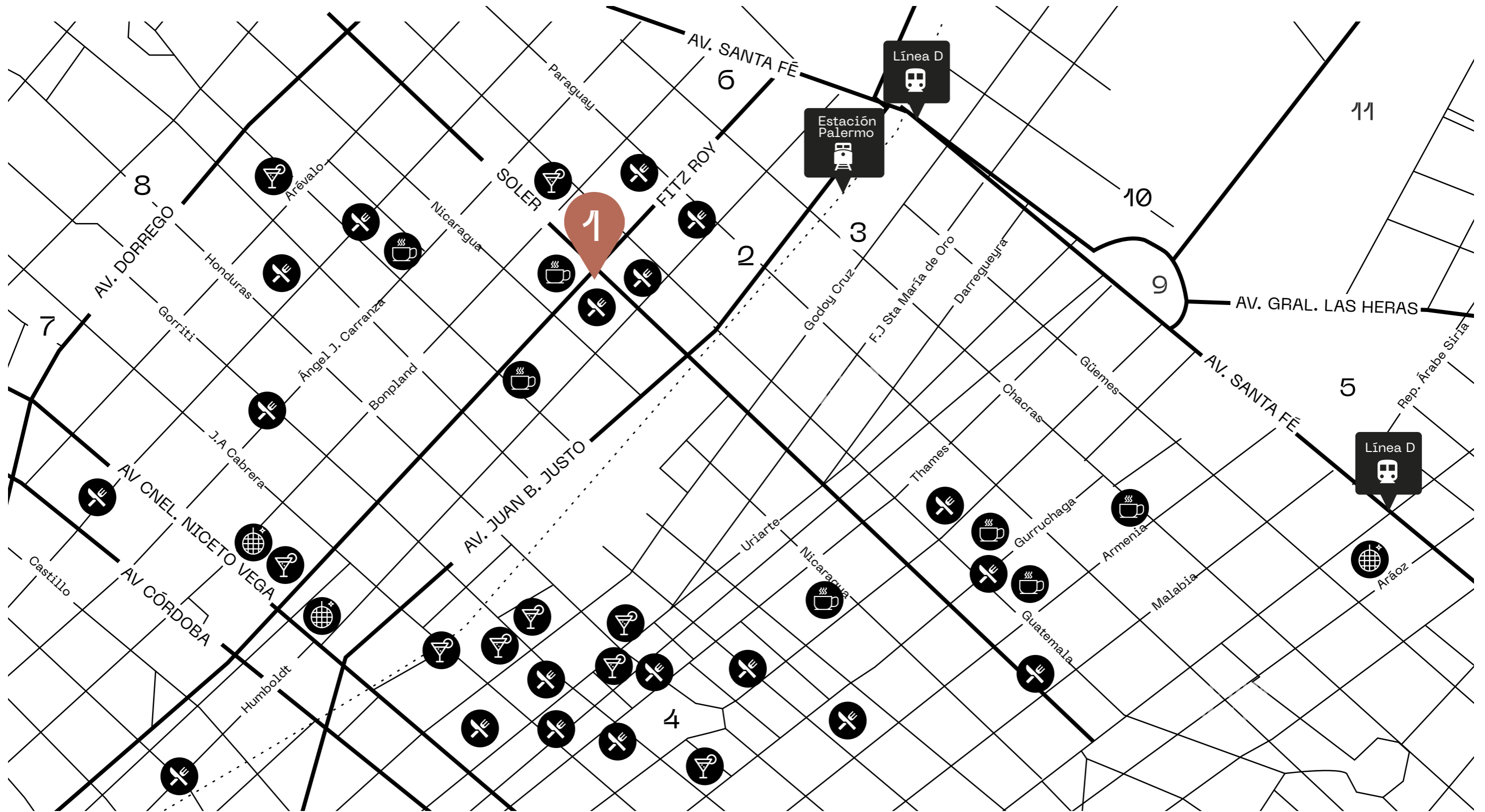
MILENIA

MILENIA CAFE



MILENIA FITZ ROY TE  
INVITA A CONTEMPLAR UN  
PEDACITO DE NEW YORK EN  
EL LUGAR MÁS INESPERADO:  
LA ESQ. DE FITZ ROY & SOLER  
EN PLENO CORAZÓN DE  
PALERMO HOLLYWOOD





1 MILENIA - FITZ ROY 2109  
2 Sanatorio "Los Arcos"  
3 Shopping Distrito Arcos

4 Plaza Serrano  
5 Jardín Botánico  
6 Jumbo - Santa Fé

7 Mercado de Pulgas  
8 Distrito audiovisual  
9 Plaza Italia

10 La Rural  
11 Ecoparque

# HOLLY WOOD



Situado en la esquina de Fitz Roy 2109, esq. Soler, dentro del imponente centro gastronómico del barrio, rodeado de cafeterías, restaurantes, bares, vinerías y las cervecerías más aclamadas de la ciudad.



## 10 min.

- Plaza Italia \*
- Jardín Botánico \*
- Ecoparque \*
- Subte línea D - Palermo \*

\* Walking Distance



# 8 min.

- Bosques de Palermo (en bici)
- Parque Las Heras (en bici)
- Av. Santa Fe. \*
- Shopping Distrito Arcos \*



# 11 min.

- Subte línea D - Mtro. Carranza \*
- Alto Palermo Shopping (en bici)



Una atmósfera donde la vida nocturna despliega su diversidad y el arte urbano diurno pinta las calles con su esencia.

El escenario idóneo para saborear la autenticidad culinaria local, emprender un paseo relajado, sumergirse en una noche de celebración, deleitarse con exquisitos cócteles o simplemente pasarla bien.



03

DEPTOS







Un edificio tipo Hotel en pleno Palermo Hollywood.

Los 8 pisos de vivienda cuentan con unidades mono y dos ambientes que van desde los 28 m<sup>2</sup> hasta los 45 m<sup>2</sup>, concebidos para vivienda, pensado para alquiler temporario y estudios profesionales.

# UNA INSPIRACIÓN LLENA DE DETALLES BIEN PENSADOS





Los apartamentos están inundados de luz que entra por los generosos ventanales que dan al frente.





Unidades con terraza propia en pisos 7 y 8.  
- Aptos profesional - Renta temporaria - Habitaciones tipo hotel



# CONFORT SIN CONDICIONES

MILENIA Fitz Roy cree que la búsqueda de un diseño innovador es parte integral de la calidad de la experiencia de sus habitantes, para ello todos los apartamentos cuentan con:

- Balcón o terraza propias.
- Sistema de agua presurizada.
- Agua caliente central.
- Conexión para aire acondicionado.
- La posibilidad de un diseño de interiorismo particular en cada unidad.
- Todas vistas al frente, con luminosidad y vistas.





# NEW YORK

# NEW YORK

Las encantadoras ventanas inspiradas en las zonas industriales de Brooklyn, el histórico barrio de Nueva York, crean una atmósfera cálida y moderna, que se ve reforzada por el uso del hormigón, los pisos cubiertos con madera y las paredes de ladrillo.

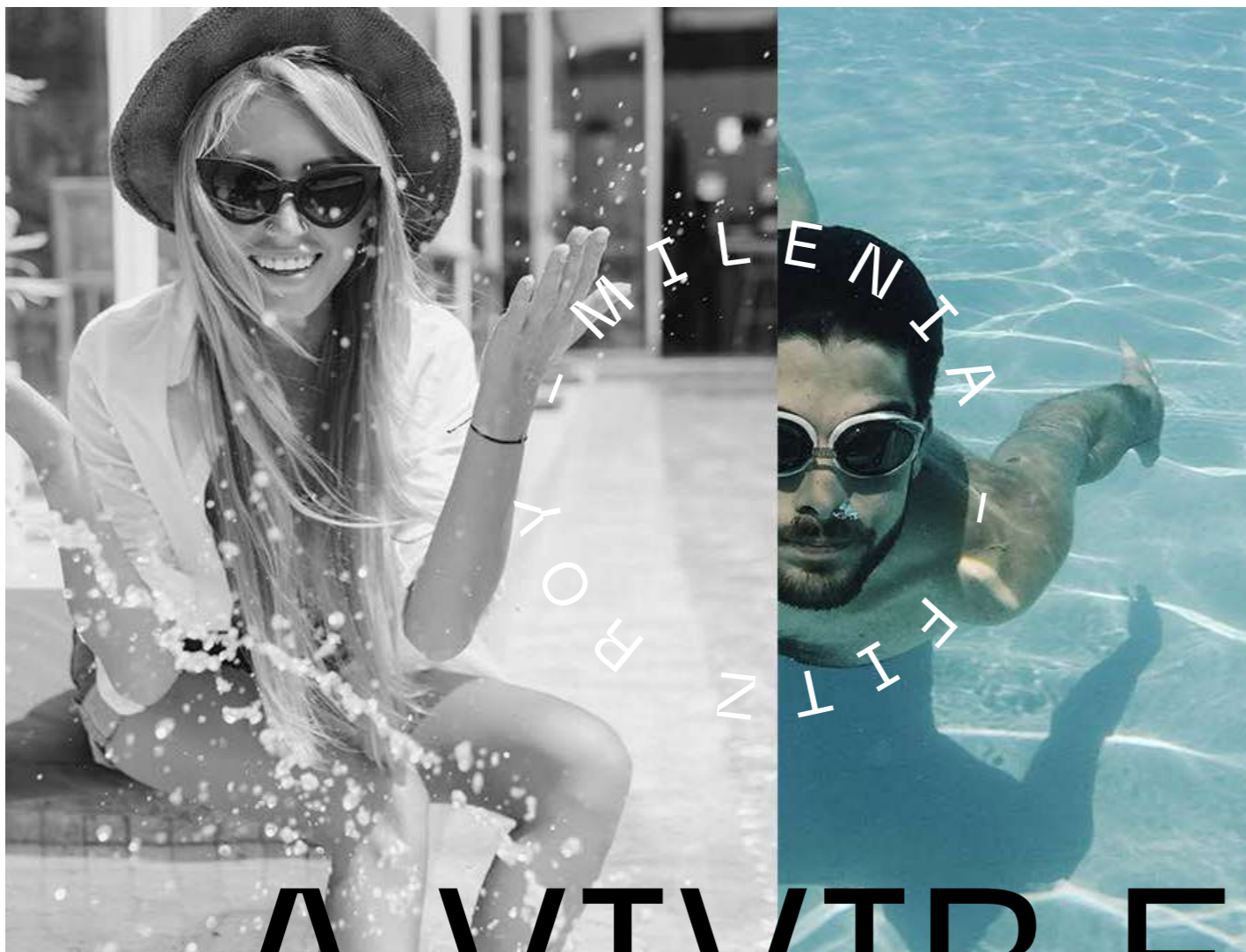




04

# AMENITIES





El edificio encuentra un sector de laundry, lockers y vestuario en su subsuelo. Para que puedas prepararte antes y después de moverte por toda la ciudad.

La terraza, como una sensación íntima de bienvenida, te recibe con su piscina con solarium, un oasis al aire libre perfecto para descansar relajado o para cuando necesites hacer una pausa de todo el andar palermitano.

# A VIVIR EN MOOD RELAX



EN SUBSUELO  
– LAUNDRY  
– LOCKERS  
– VESTUARIO



RELAX  
EN TERRAZA  
– PISCINA  
– SOLARIUM



TERRAZA

08

07

06

05

04

03

02

01

PB

SS



05-PLANOS

---

PLANTAS

---

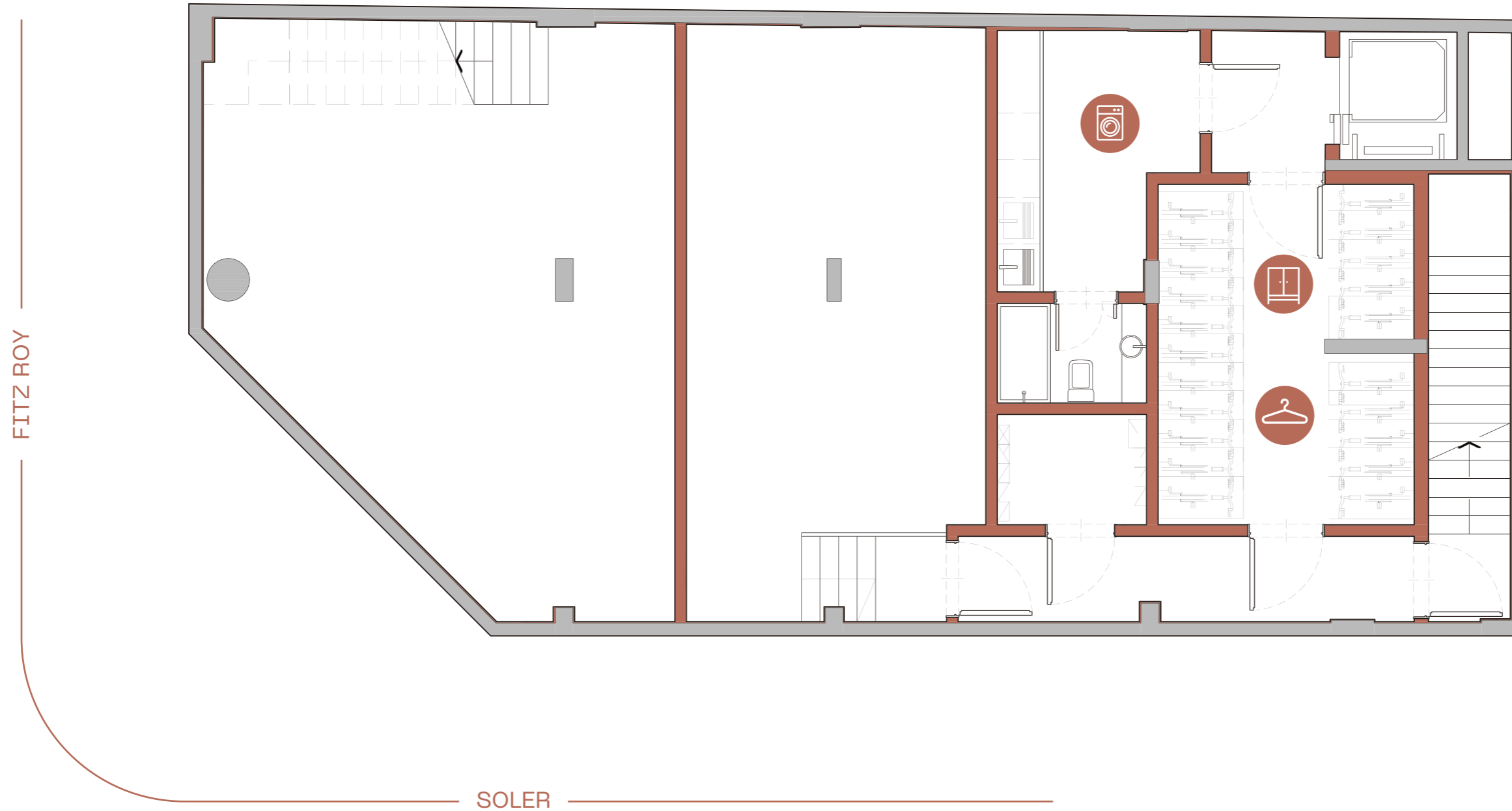
GENERALES

---



# MILENIA

FITZ ROY



SS



-  LAUNDRY
-  LOCKERS
-  VESTUARIO

Grupo Avenew.

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

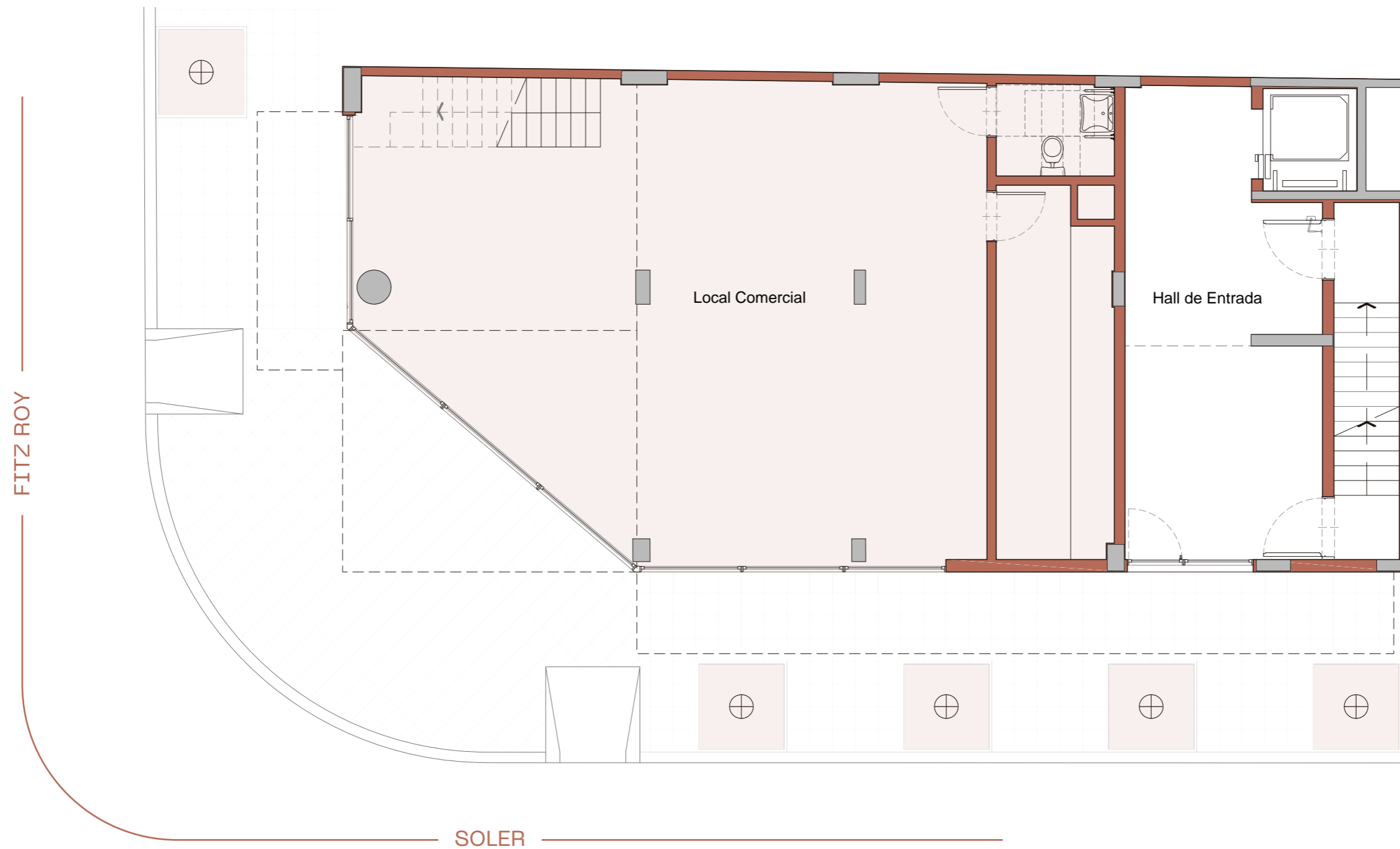
**B Baigún**  
operaciones inmobiliarias

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



# MILENIA

FITZ ROY



PB



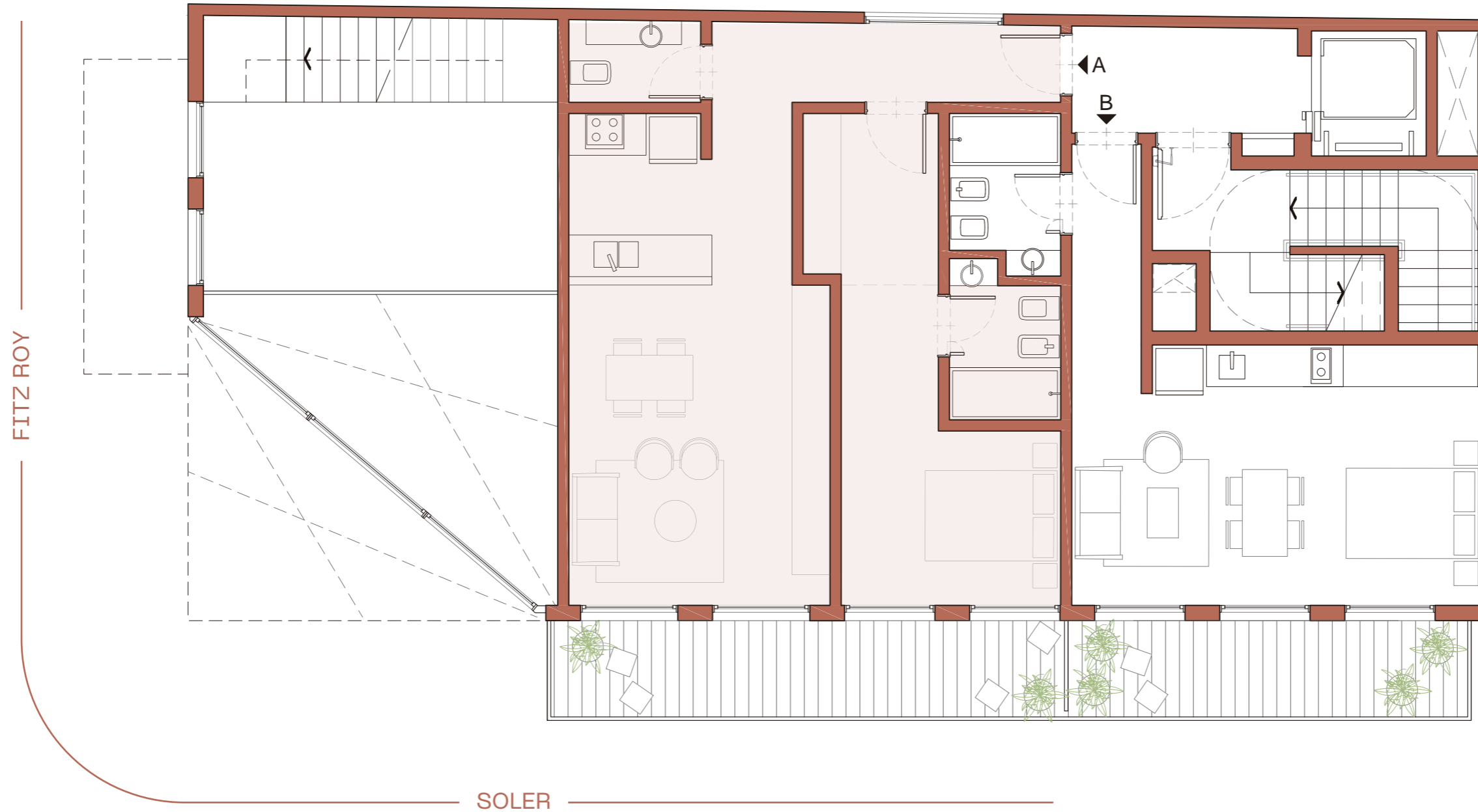
## LOCAL

PLANTA BAJA: 102.65 m<sup>2</sup>  
SUBSUELO: 47.40 m<sup>2</sup>  
1er PISO: 13.45 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 163.5 m<sup>2</sup>**



# MILENIA

FITZ ROY



**A** CUBIERTA: 55.00 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 10.86 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 65.86 m<sup>2</sup>**

**B** CUBIERTA: 28.86 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 8.45 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 37.31 m<sup>2</sup>**



# MILENIA

FITZ ROY



2º  
A  
6º



**A** CUBIERTA: 37.38 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 8.45 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 45.83 m<sup>2</sup>**

**B** CUBIERTA: 26.23 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 5.25 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 31.48 m<sup>2</sup>**

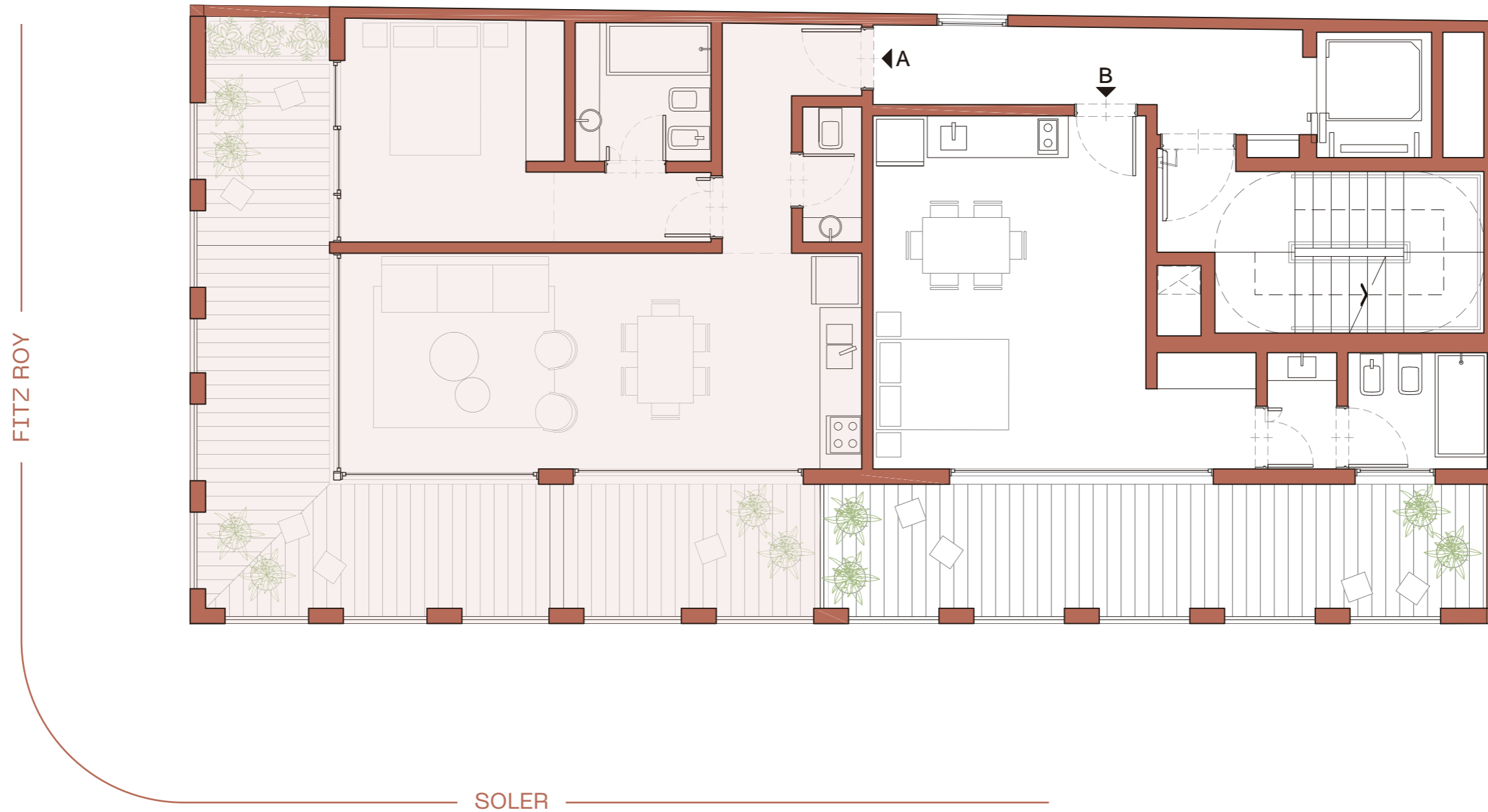
**C** CUBIERTA: 22.47 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 4.70 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 27.17 m<sup>2</sup>**

**D** CUBIERTA: 28.60 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 8.04 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 36.64 m<sup>2</sup>**



# MILENIA

FITZ ROY



7°



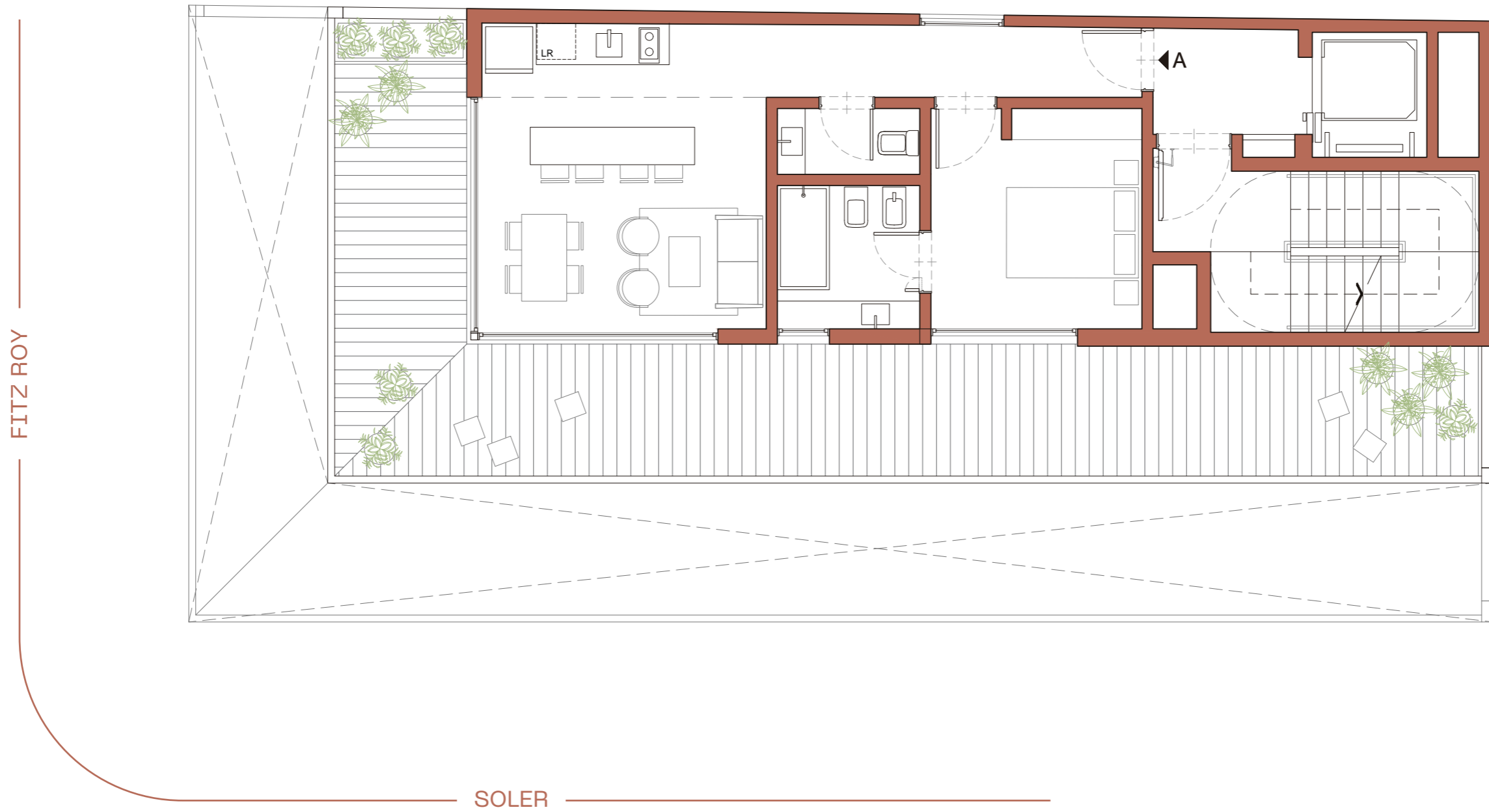
**A** CUBIERTA: 48.16 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 29.40 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 77.56 m<sup>2</sup>**

**B** CUBIERTA: 28.03 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 17.75 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 45.78 m<sup>2</sup>**



# MILENIA

FITZ ROY



8°

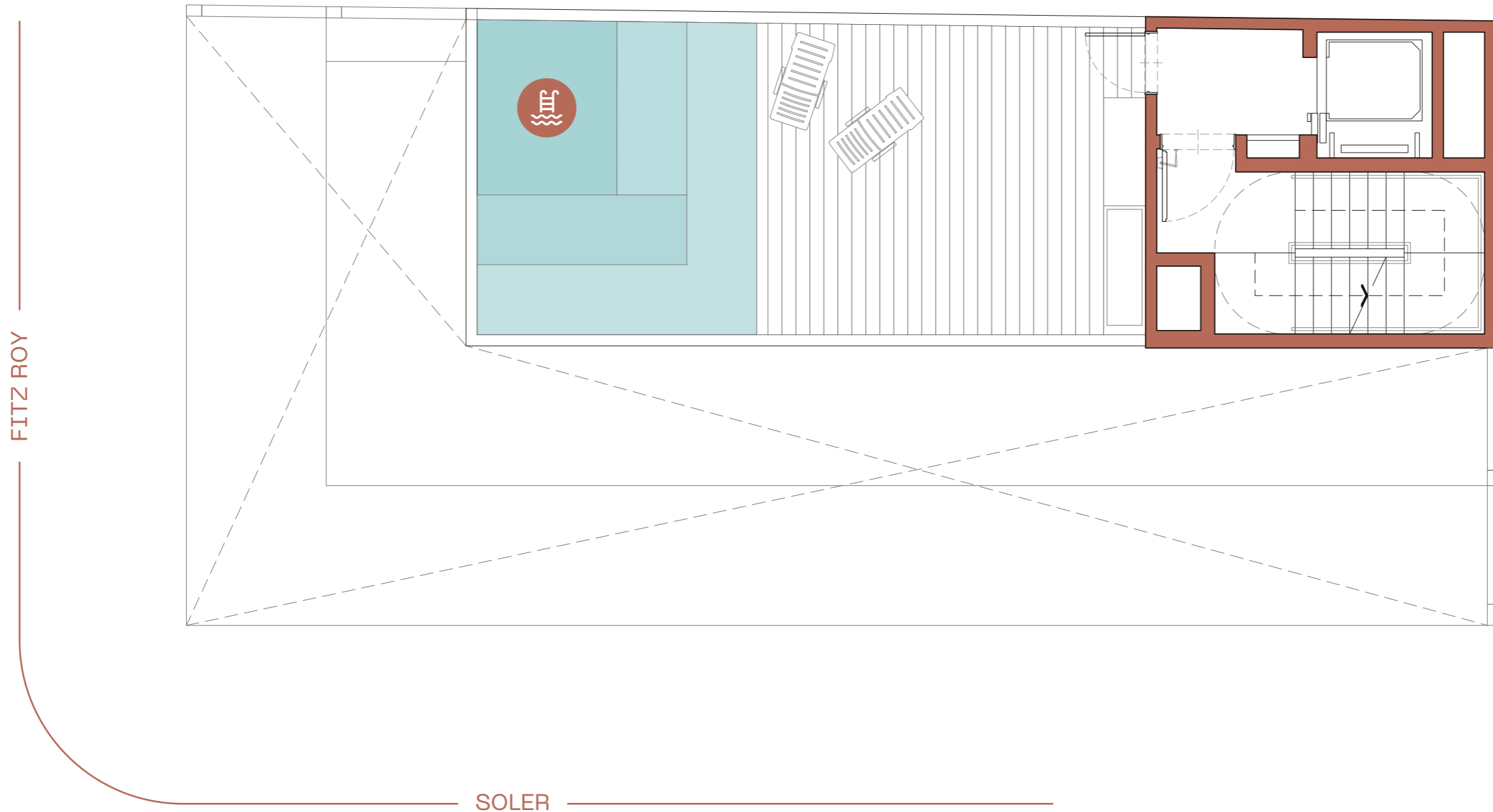


**A** CUBIERTA: 41.90 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 40.40 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 82.30 m<sup>2</sup>**



# MILENIA

FITZ ROY



AZ



 PISCINA

Grupo Avenew.

**ABRAMZON**  
ARQUITECTOS

**B Baigún**  
operaciones inmobiliarias

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



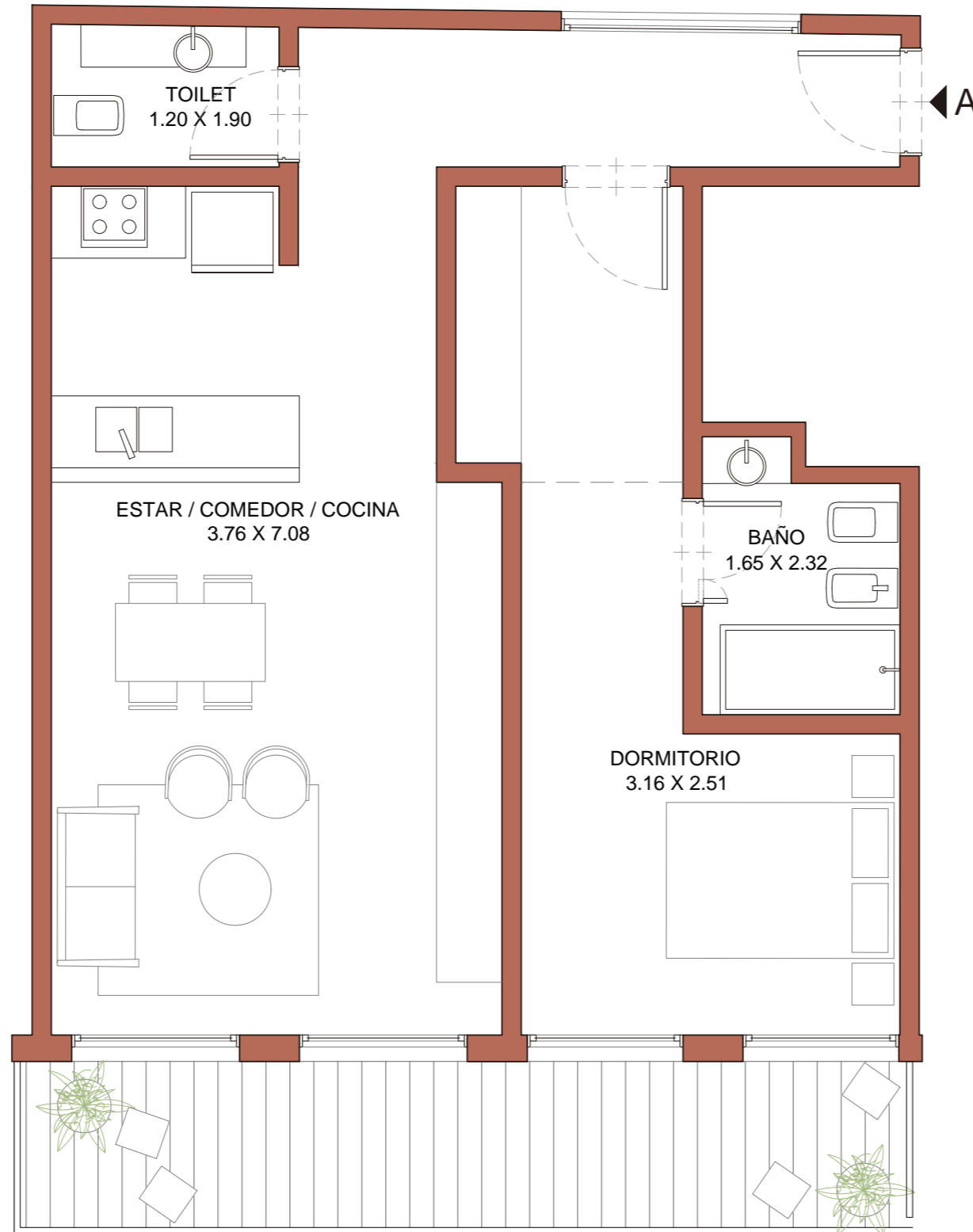
05-PLANOS

---

TIPOLOGÍAS

---



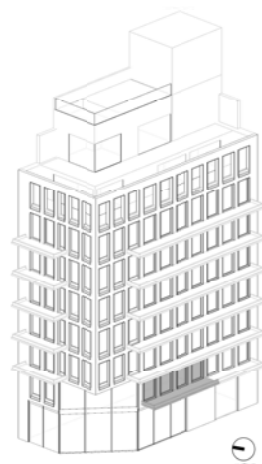


# 2 AMB

CUBIERTA: 55.00 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 10.86 m<sup>2</sup>

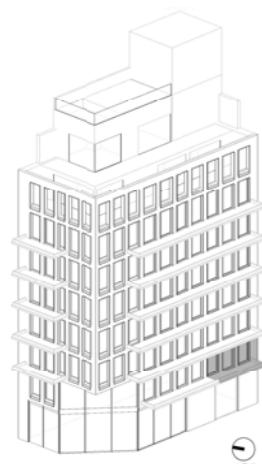
**SUP. TOTAL: 65.86 m<sup>2</sup>**

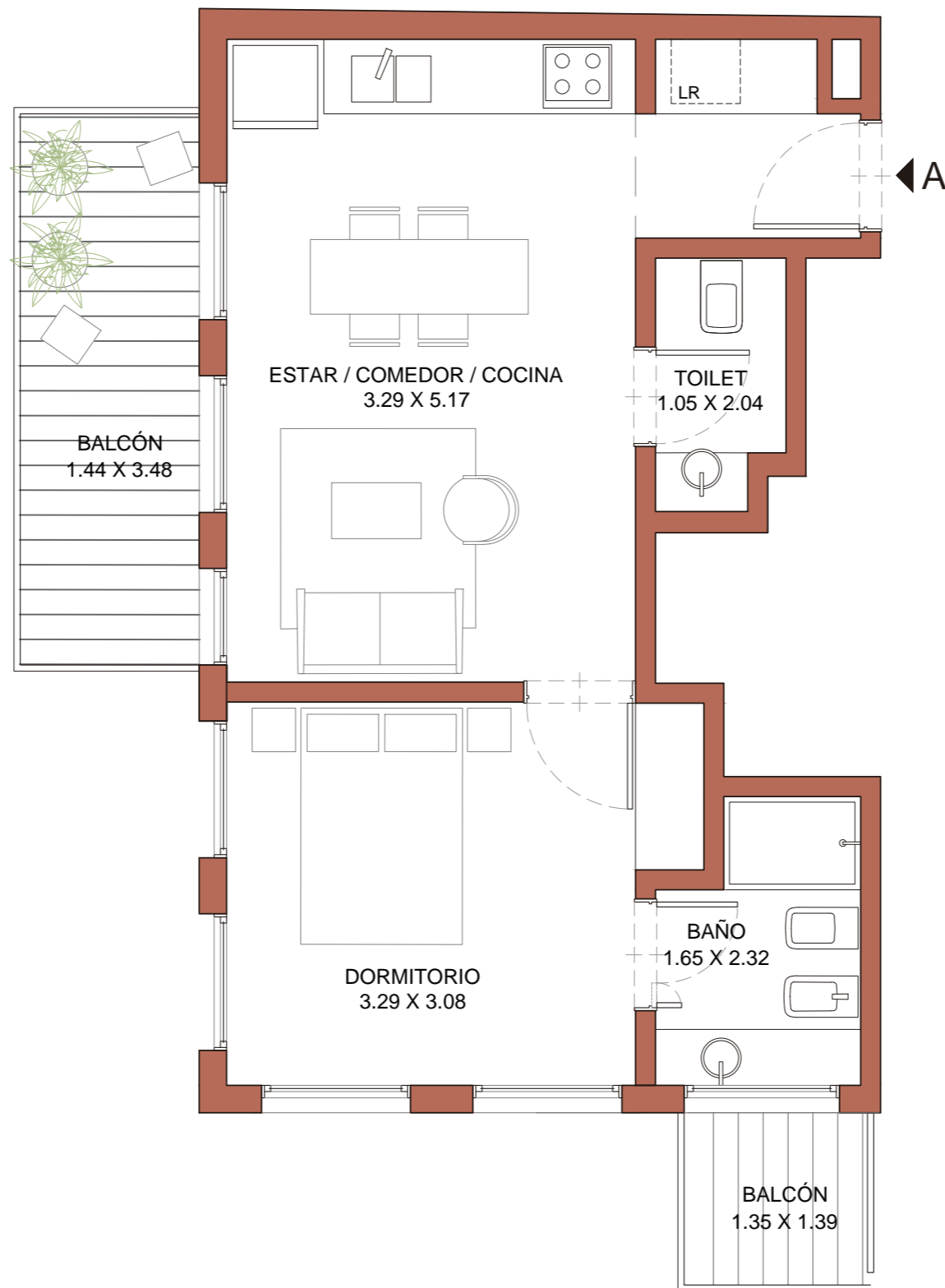




# 1 AMB

CUBIERTA: 28.86 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 8.45 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 37.31 m<sup>2</sup>**



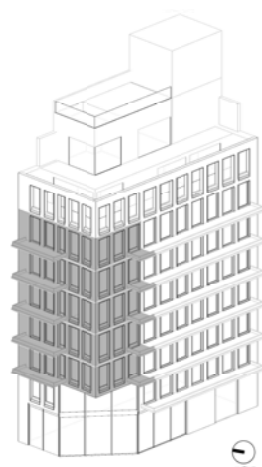


# 2 AMB

CUBIERTA: 37.38 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 8.45 m<sup>2</sup>

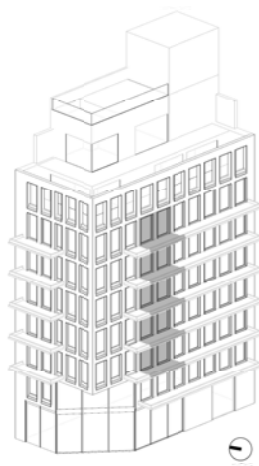
**SUP. TOTAL: 45.83 m<sup>2</sup>**

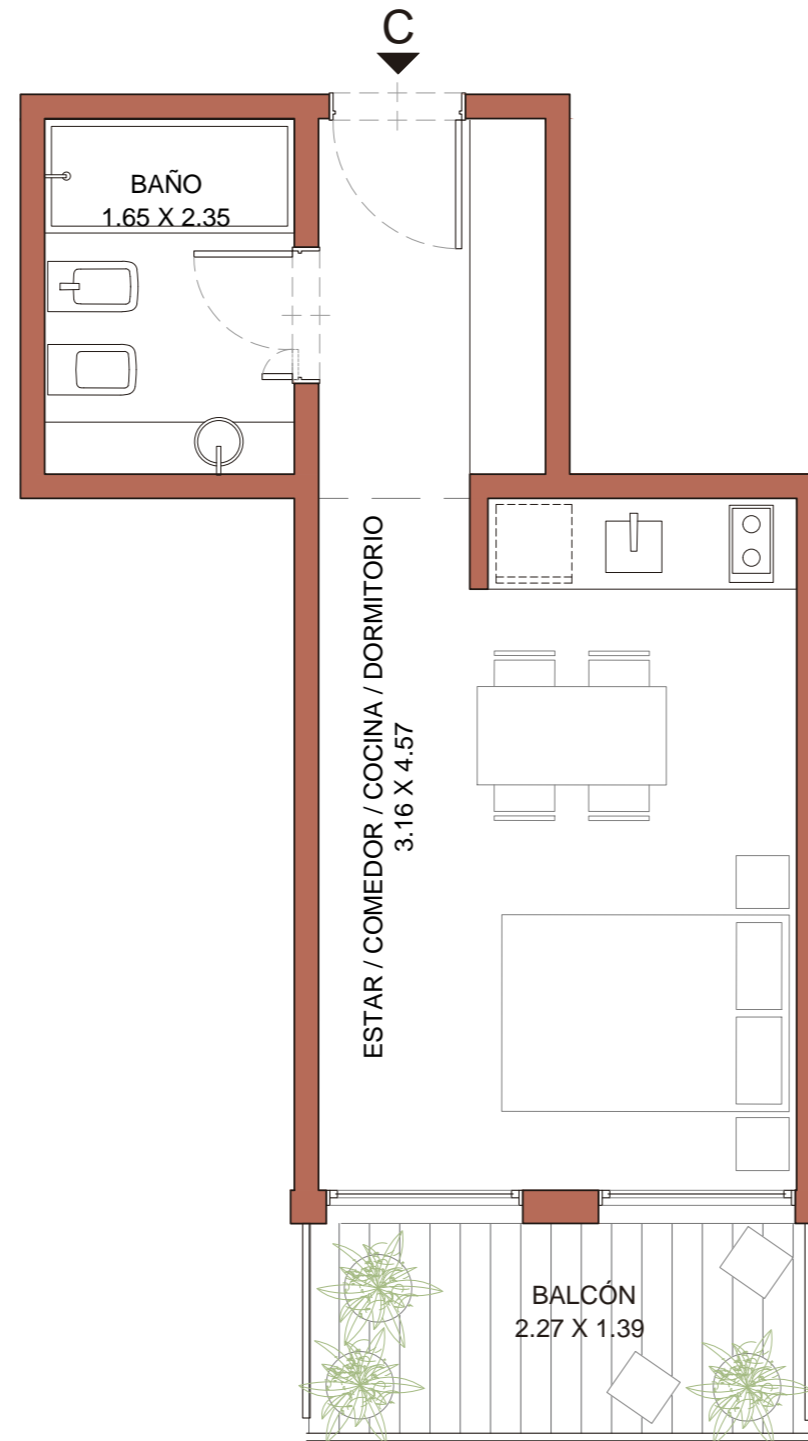




# 1 AMB

CUBIERTA: 26.23 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 5.25 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 31.48 m<sup>2</sup>**



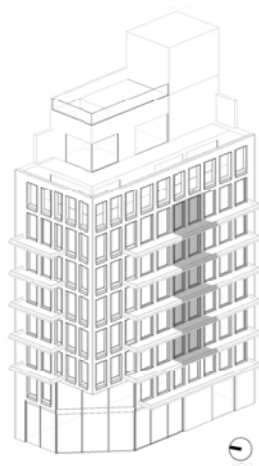


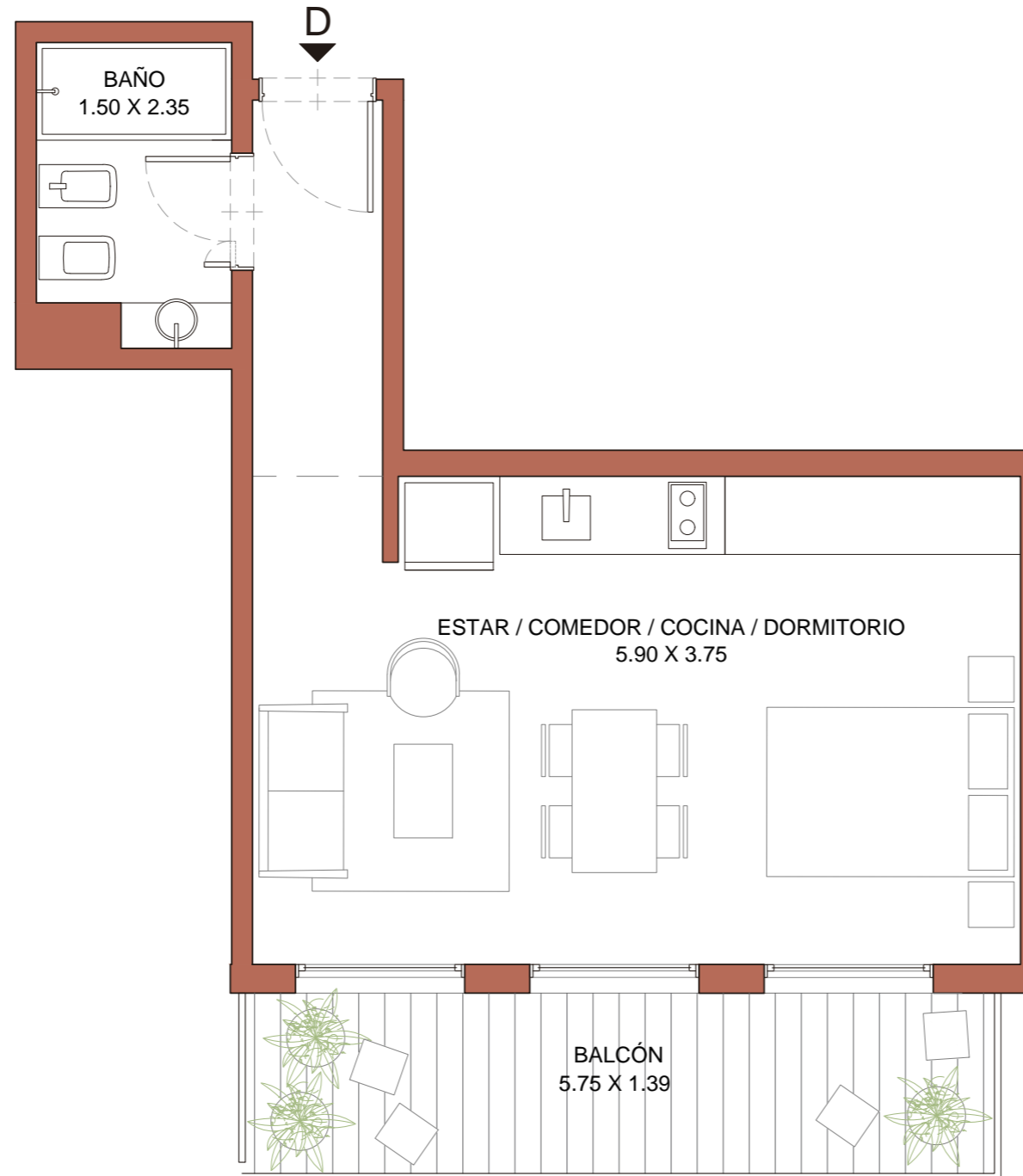
# 1 AMB

CUBIERTA: 22.47 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 4.70 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 27.17 m<sup>2</sup>**



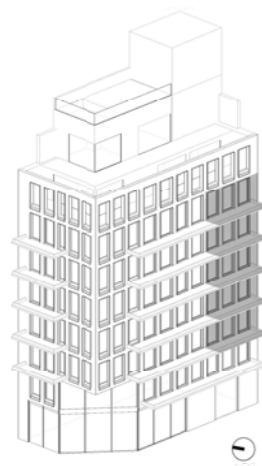


# 1 AMB

CUBIERTA: 28.60 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 8.04 m<sup>2</sup>

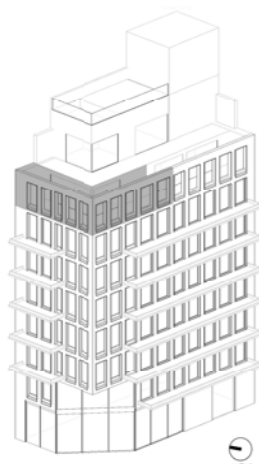
**SUP. TOTAL: 36.64 m<sup>2</sup>**

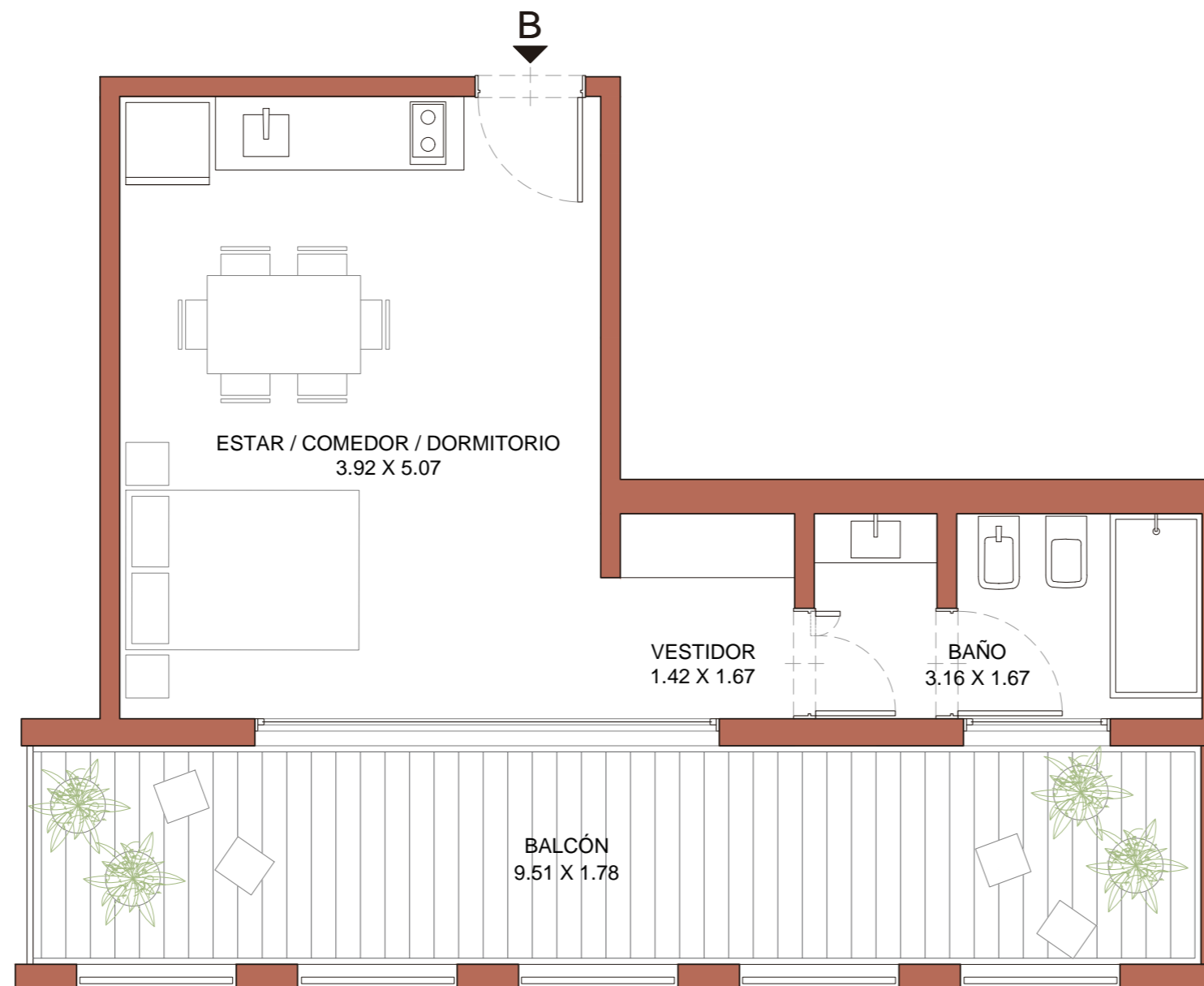




# 2 AMB

CUBIERTA: 48.16 m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 29.40 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 77.56 m<sup>2</sup>**



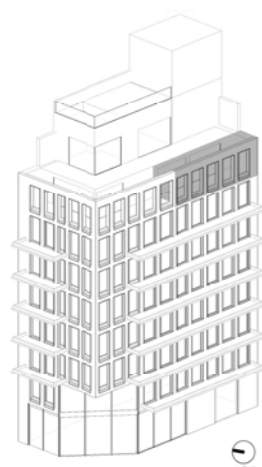


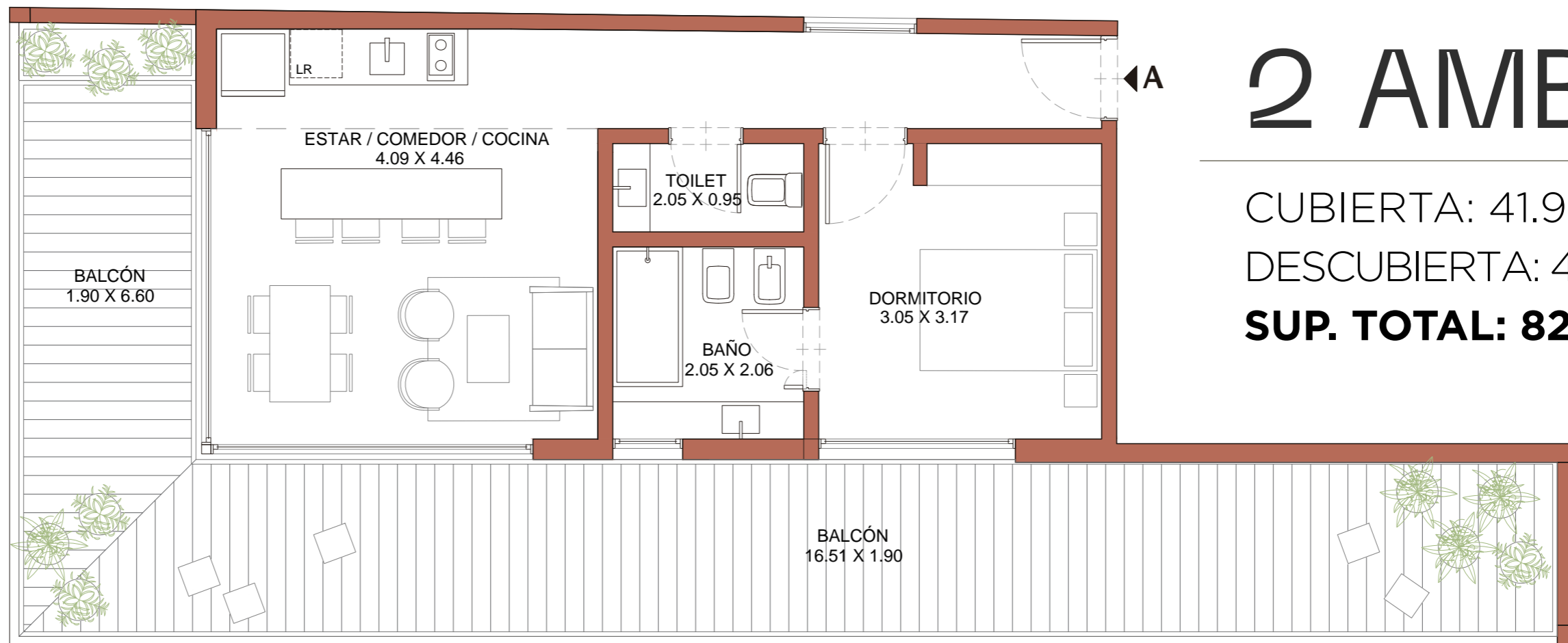
# 1 AMB

CUBIERTA: 28.00 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 17.75 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 45.75 m<sup>2</sup>**



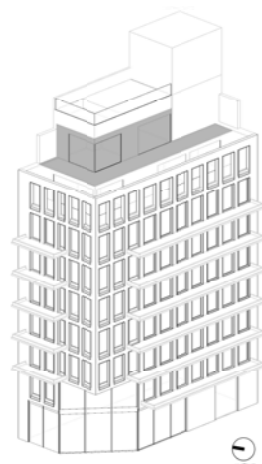


# 2 AMB

CUBIERTA: 41.90 m<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 40.40 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 82.30 m<sup>2</sup>**



DESARROLLA

Grupo **Avenew.**

PROYECTA



ARQUITECTOS

COMERCIALIZA



**Baigún**  
operaciones inmobiliarias

**4 8 2 1 - 1 1 0 0**

[www.baigun.com.ar](http://www.baigun.com.ar)

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

# MILENIA

## FITZ ROY

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.