



VIDT ESQ. PARAGUAY

PALERMO

MILENIA

VIDT



VIDT ESQ. PARAGUAY

PALERMO

M I L E N A

V I D T



VIDT ESQ. PARAGUAY



PALERMO

TU VIDA EN MOVIMIENTO



- 1 PROYECTO
- 2 UBICACIÓN
- 3 UNIDADES
- 4 AMENITIES
- 5 PLANOS



PROYECTO



PROYECTO



COFFEE BAR

Nos animamos a pensar creativamente,
exigiendo nuevos espacios que fomenten el
equilibrio entre el trabajo y la vida.

Nos animamos a expandir nuestras metas, creando
un proyecto con una personalidad distintiva y
auténtica, con el objetivo de estar a la vanguardia
del nuevo mundo.



PROYECTO

MILENIA

10
PISOS

1 y 2
AMBIENTES
& DÚPLEX

AMENITIES
EN TERRAZA
Y SUBSUELO



MILENIA VIDT está ubicado estratégicamente en el barrio de Palermo (esq. Paraguay y Vidt); a pocos metros de la Av. Santa Fé, cerca del pintoresco Boulevard Chacras y el Shopping Alto Palermo.

El proyecto ideal,
en la esquina ideal.

Un diseño que acompaña una volumetría moderna, con
amplios ventanales de piso a techo y balcones de
hormigón visto.

Una mixtura creativamente atractiva de materiales,
texturas, acabados y mucha, mucha luz.

LOCAL
DE IMPONENTE DOBLE
ALTURA EN ESQUINA



PROYECTO

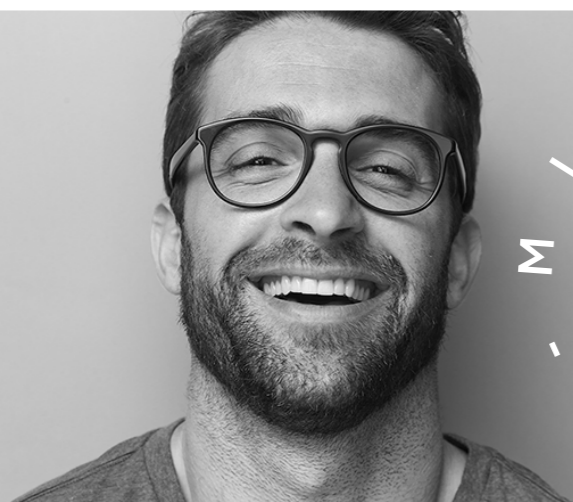
se coloca lo mismo

MILENIA



Una ubicación
mucho más que
privilegiada.

Pensado para vivir,
trabajar o rentar
en la ciudad.



M I L E N I A
I D T A

Flexible como tu vida
y adaptado a tu mundo.

PROYECTO

MILENIA

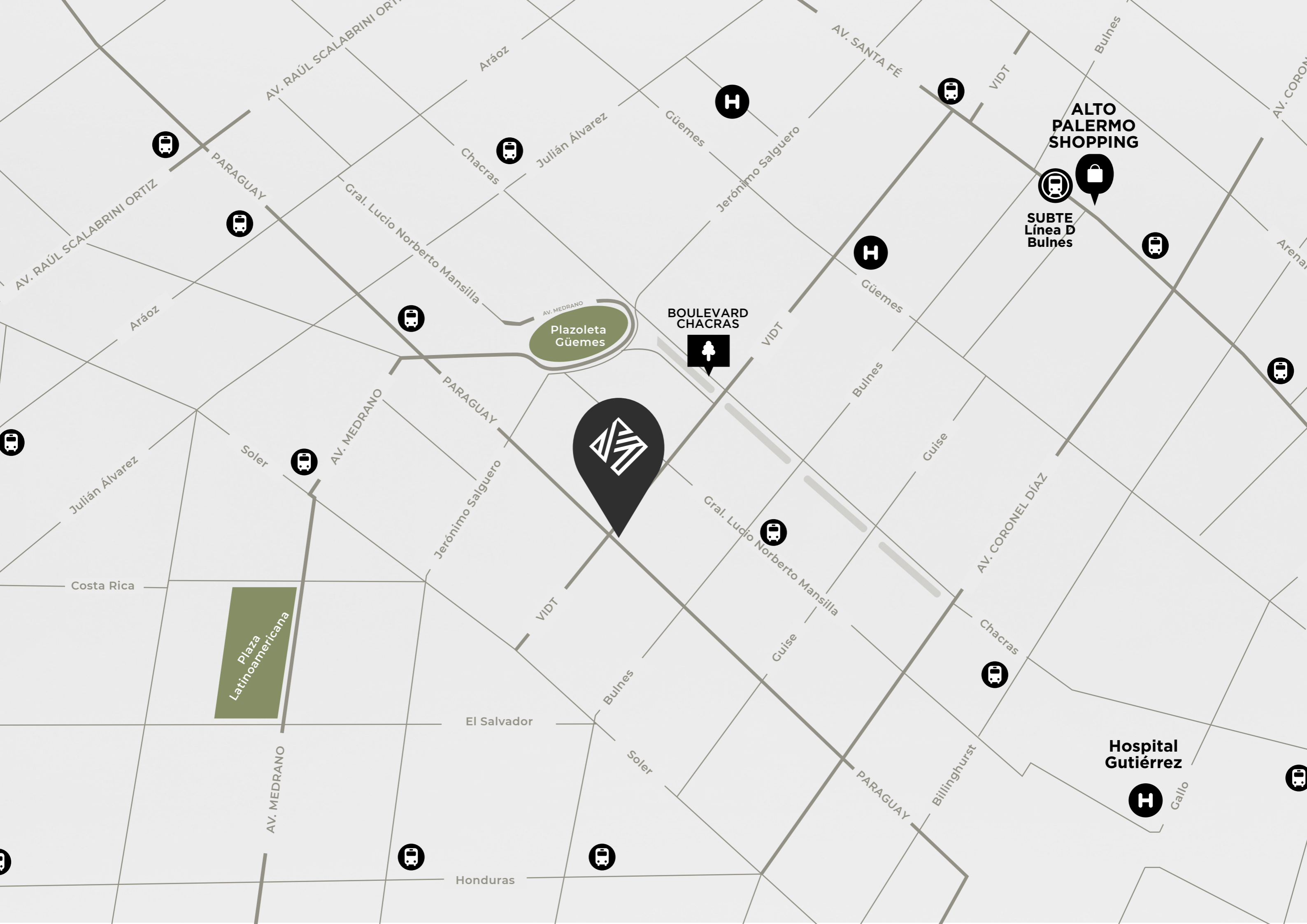


UBICACIÓN



Sin perder nunca su carácter histórico y vanguardista, el barrio de **Palermo** se reinventa con cada nuevo día. Surgen nuevas tendencias representando nuevas etapas en la cultura de la ciudad, pero sin olvidar los detalles que lo hacen tan magnífico.





Plaza Latinoamericana

Plazoleta Güemes

BOULEVARD CHACRAS

ALTO PALERMO SHOPPING

SUBTE Línea D Bulnes

Hospital Gutiérrez



UBICACIÓN

Vidt esq.
Paraguay
3691
Palermo



MILENIA

Todo y más
de lo que buscás

Milenia es el lugar ideal para la mejor etapa de tu vida. Viví rodeado de todo lo que más te gusta, esparcimiento, espacios verdes, culturales, rápidos accesos y servicios.

Palermo de día o de noche y su capacidad de estar siempre arriba impacta en cada rincón de tu vida.



UBICACIÓN



A 10 MINUTOS DE
Disfrutar de toda la oferta
gastronómica. Bares, cafes,
restaurantes y la variada movida
palermitanada.



MILENIA



2 

A 2 MINUTOS DE
_ Shopping Alto Palermo
_ Subte línea D
_ Av. Sante Fe



5 

A 5 MINUTOS DE
_ Parque Las Heras
_ Jardín Botánico
_ Plaza Serrano

Por su ubicación
Milenia Vidt se convierte
en un proyecto ideal para
renta temporaria



LAS UNIDADES



El lugar para vivir del nuevo mundo,
para el residente del nuevo mundo.

Los interiores detalladamente diseñados,
funcionales, flexibles, modernos, destinados a
atraer al residente del nuevo milenio.

1 y 2 ambientes & dúplex

40 a 70 m²

Aptos profesional





Unidades de 2 ambientes

Ubicado en el piso 8°. Una explosión de diseño, luz y confort en cada rincón.

Los balcones aterrizados se fusionan con el interior, aportando luz y naturalidad a la vida diaria.

2



Dúplex de 2 ambientes

Ubicado en el piso 8°. Una explosión de diseño, luz y confort en cada rincón.





2



2 ambientes

Todas las razones para juntarte con amigos, disfrutar de sus flexibles espacios llenos de inspiración arquitectónica, con una vista privilegiada al barrio de Palermo.

LAS UNIDADES



Superficies
vidriadas
y mucha luz.
Espacios
confortables
diseñados bajo
un cuidadoso criterio
funcional, estético
y material.

MILENIA



AMENITIES



Milenia dispone de **amenities** en el último piso, un área al aire libre especialmente diseñado para relajarte o compartir buenos momentos.

Espejo de agua

Solarium

Jardín verde

Espacio parrilla

Bicipuerto



AMENITIES

MILÈNIA



AMENITIES

MELENIA



AMENITIES



P

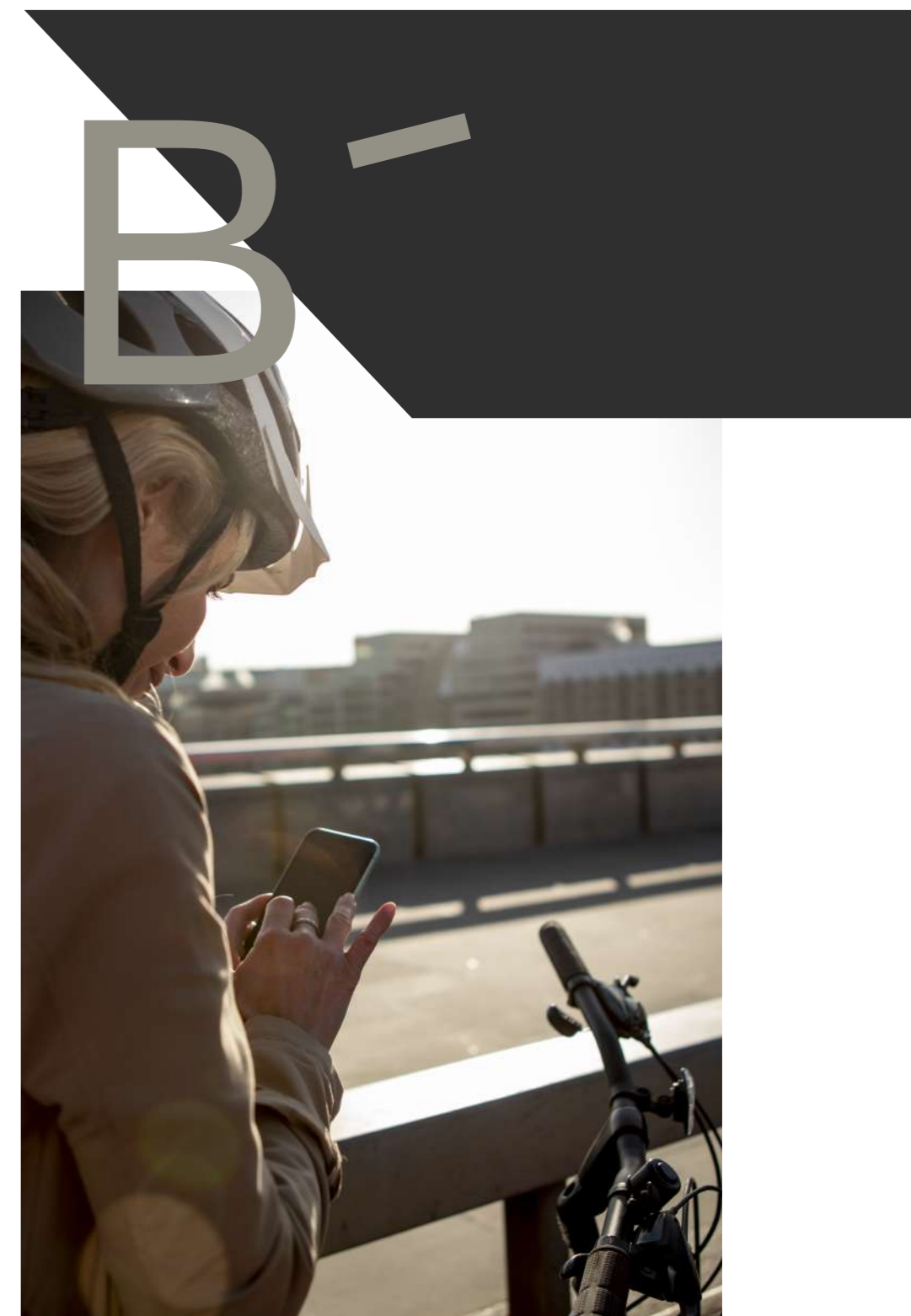
Sector parrilla
Para disfrutar con amigos, familia,
o ese gusto personal que tenias
planeado.



S

Solarium
El momento más esperado del día,
pausa cotidiana, tambien tiene su
lugar. Relajate en la terraza junto al
espejo de agua.

Bicipuerto
En el subsuelo encontrarás el
espacio para guardar tu bici.



B

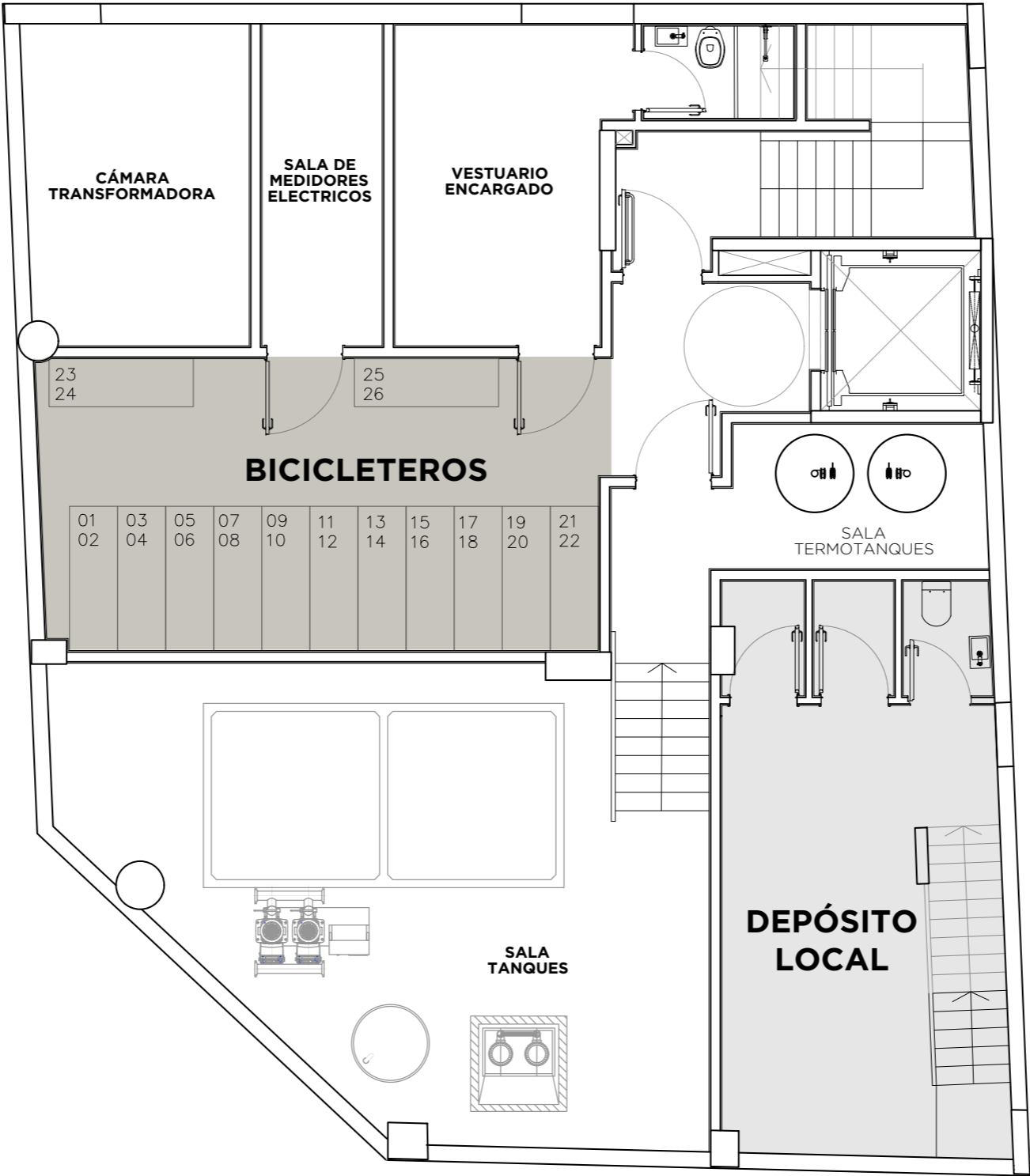
PLANTAS
PLANTAS
GENERALES



MILENIA

VIDT

VIDT



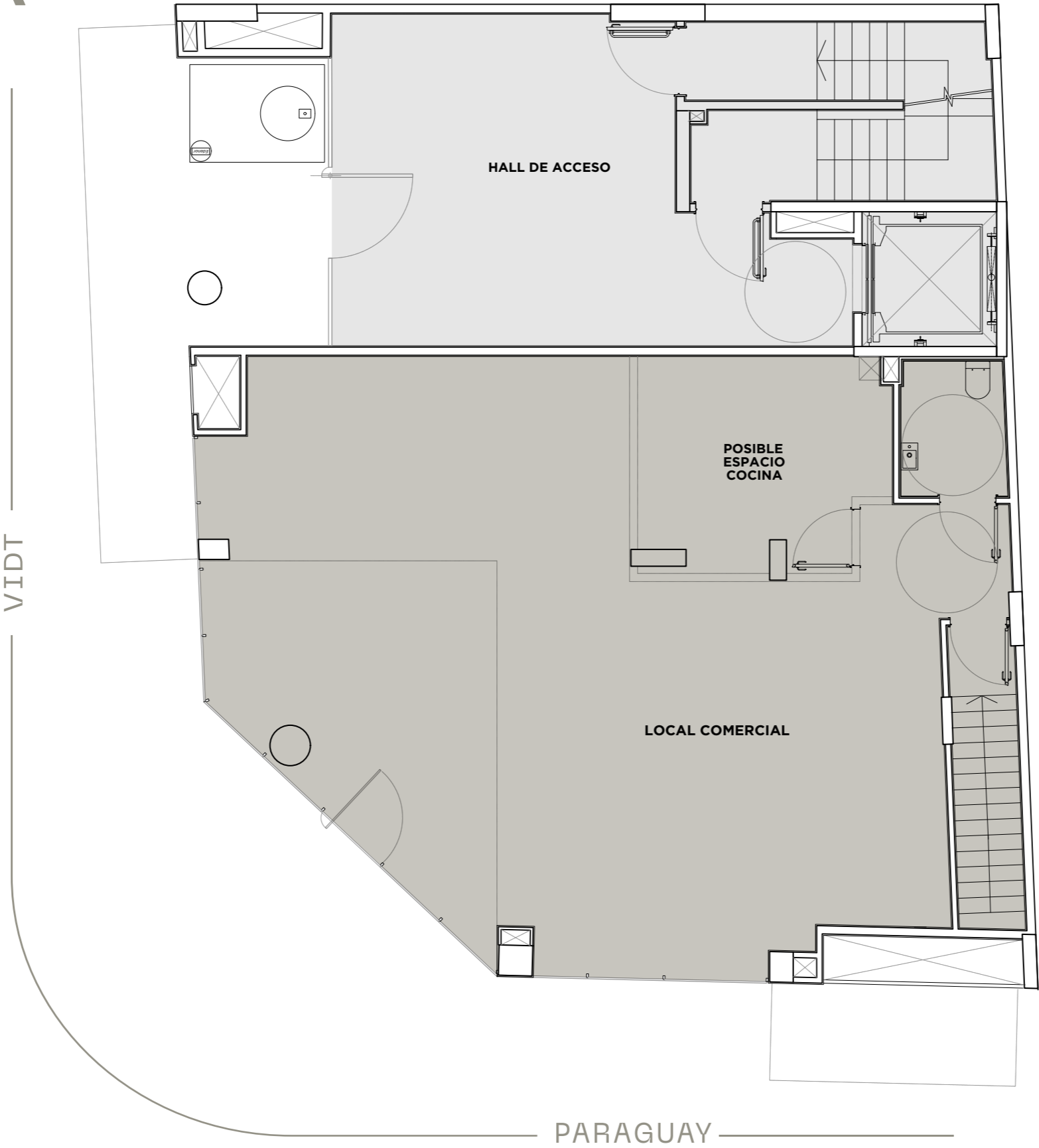
PARAGUAY

SS



MILENIA

VIDT

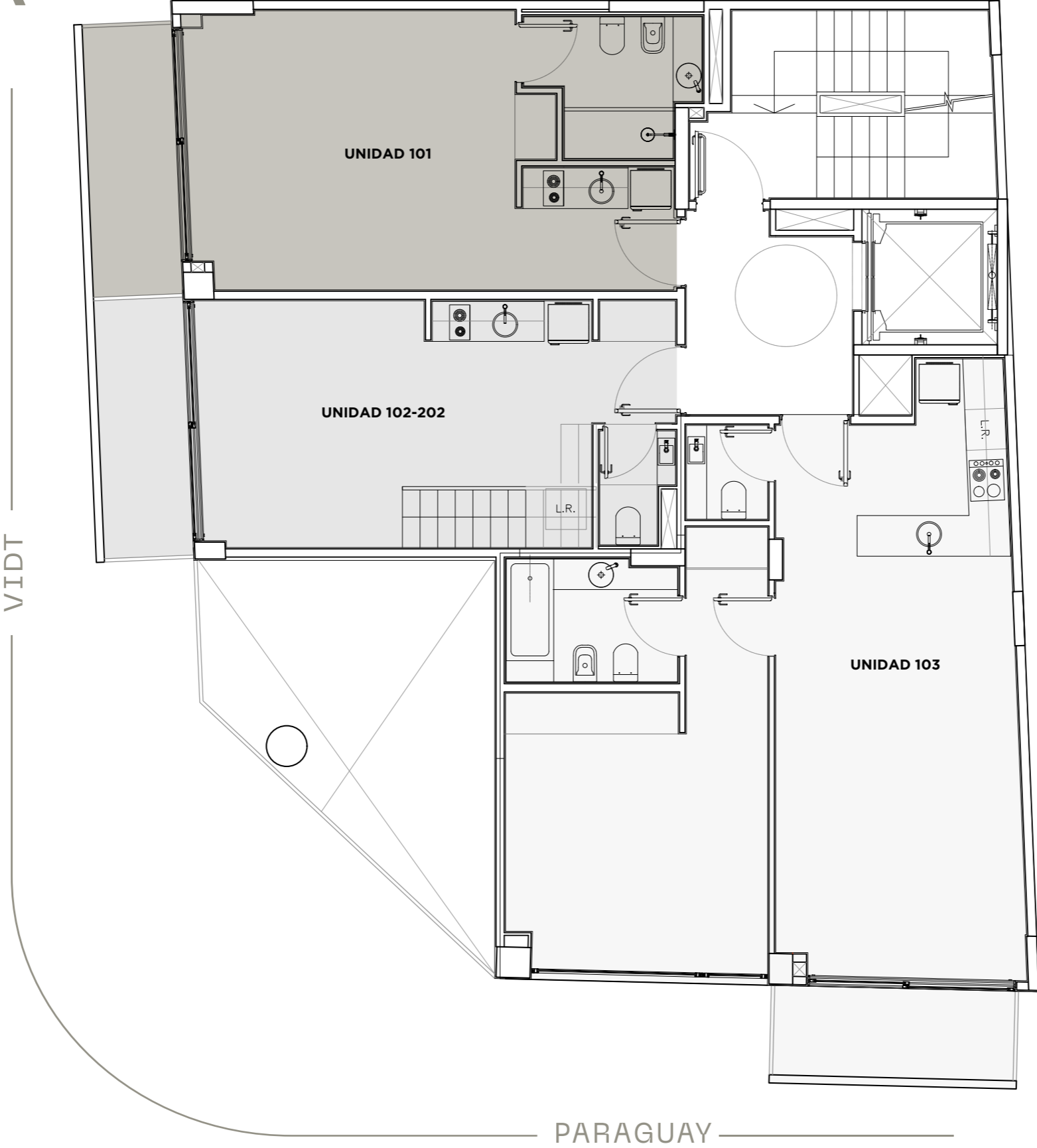


PB



MILENIA

VIDT



01°



MILENIA

VIDT

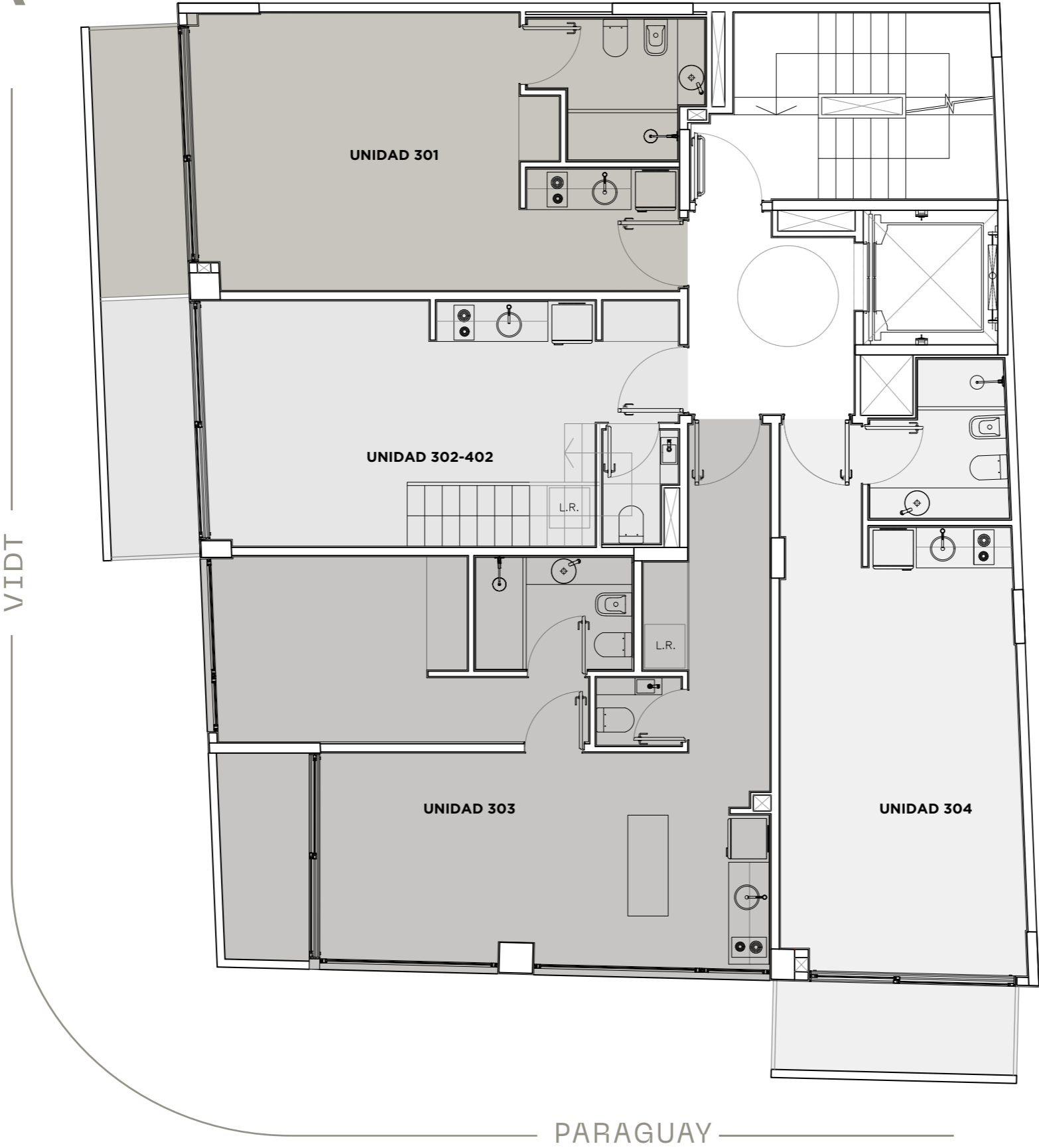


02°



MILENIA

VIDT



Ø3°



MILENIA

VIDT

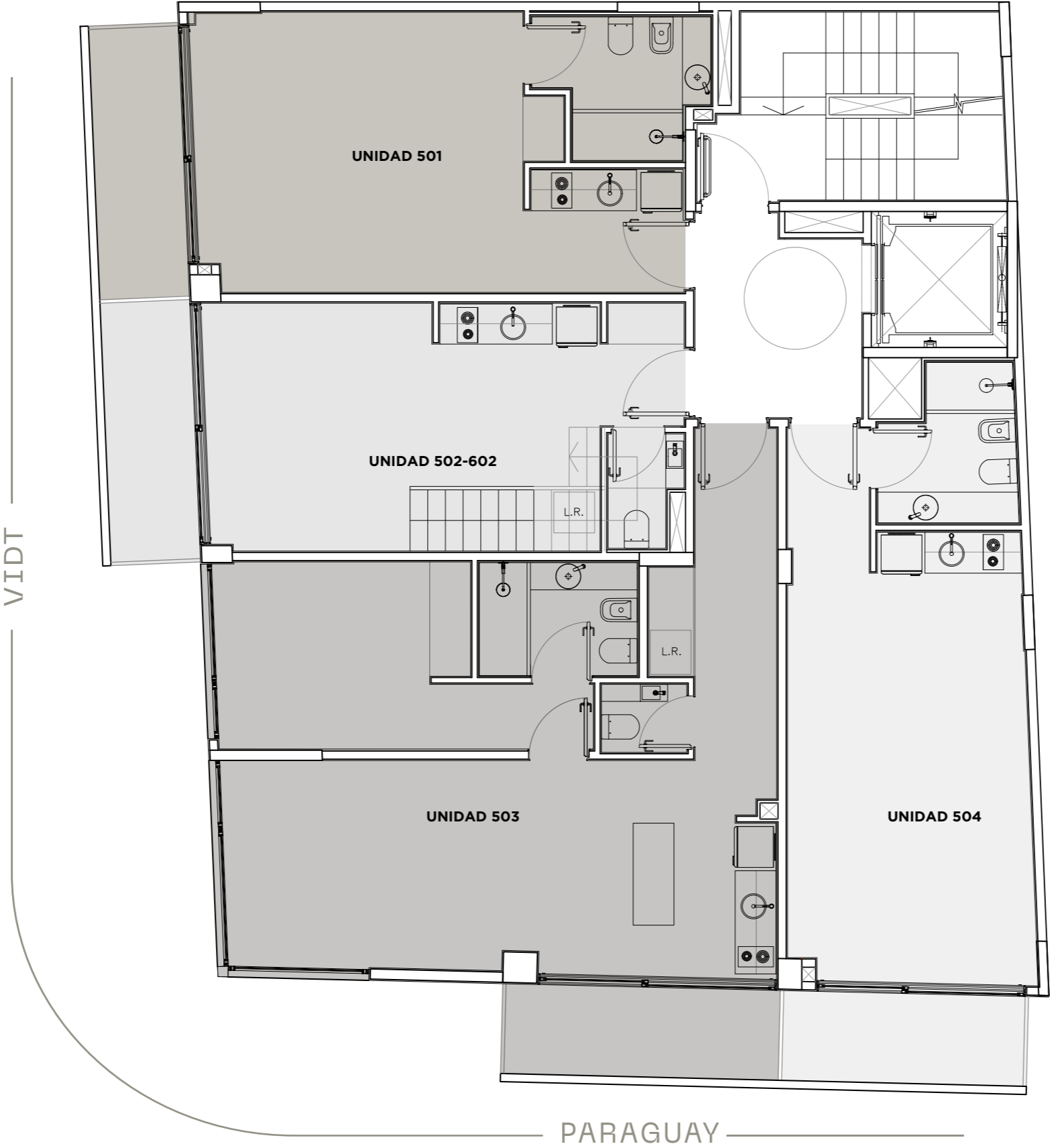


04°



MILENIA

VIDT

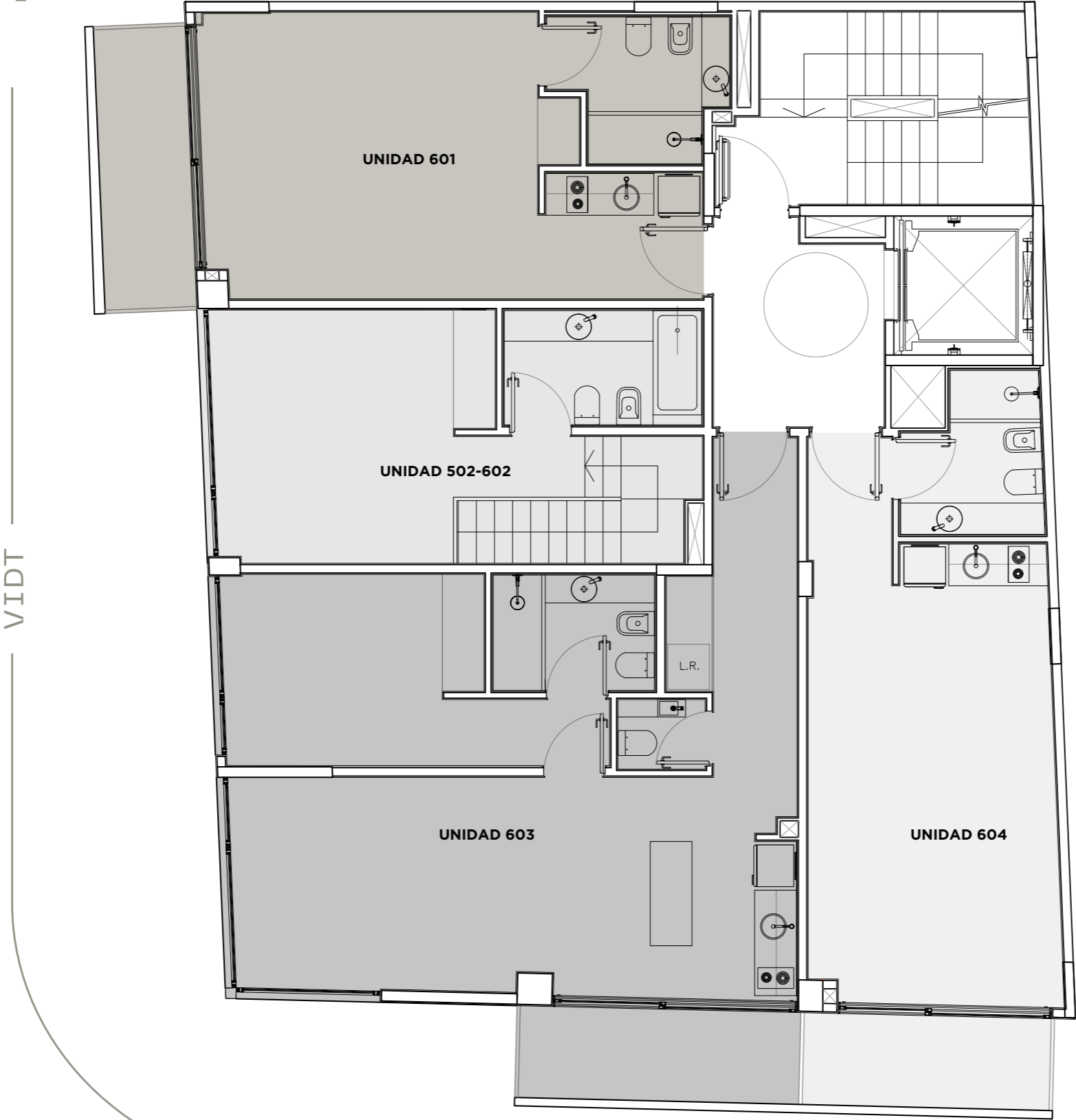


Ø5°



MILENIA

VIDT



VIDT

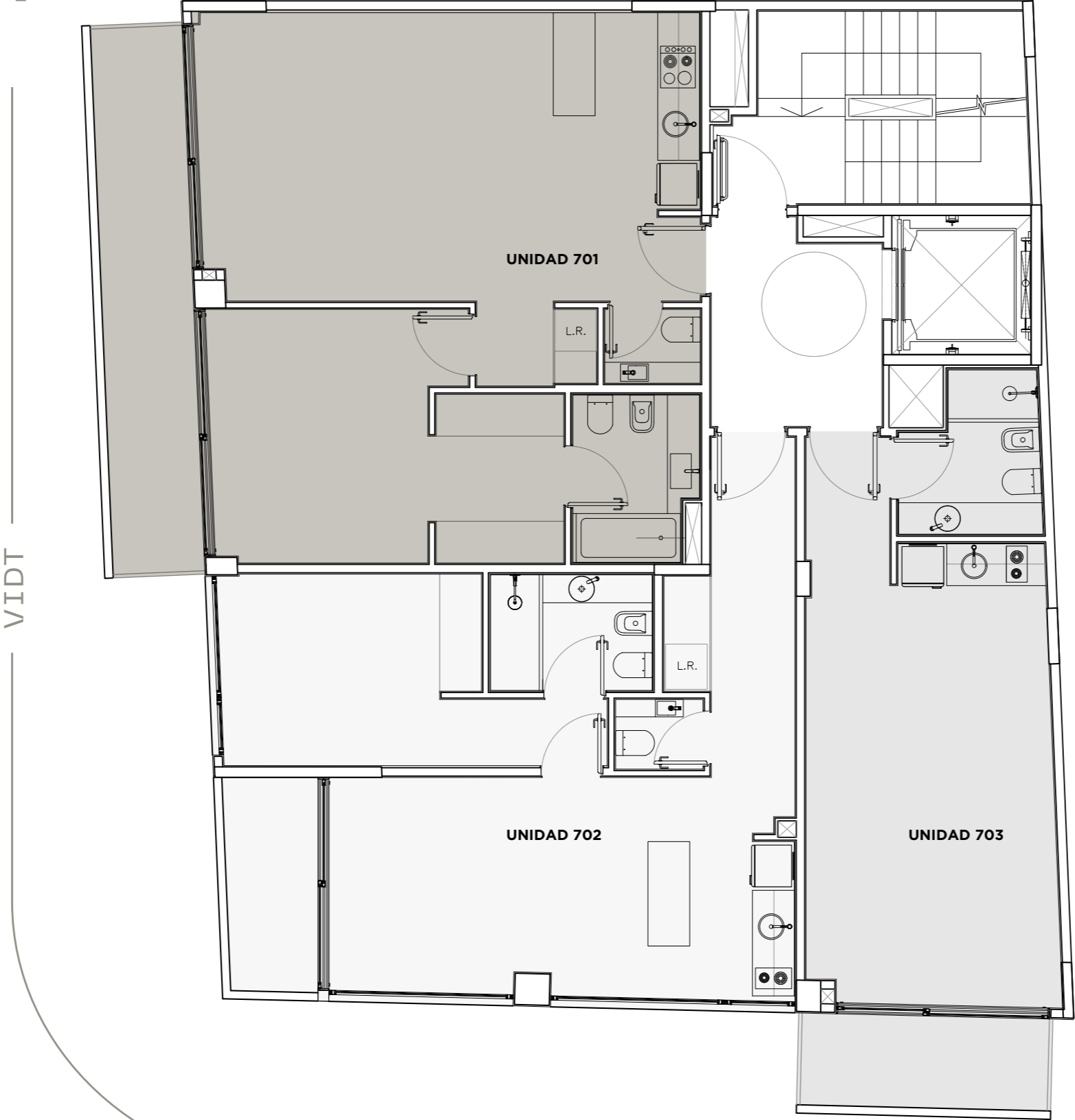
PARAGUAY

06°



MILENIA

VIDT



VIDT

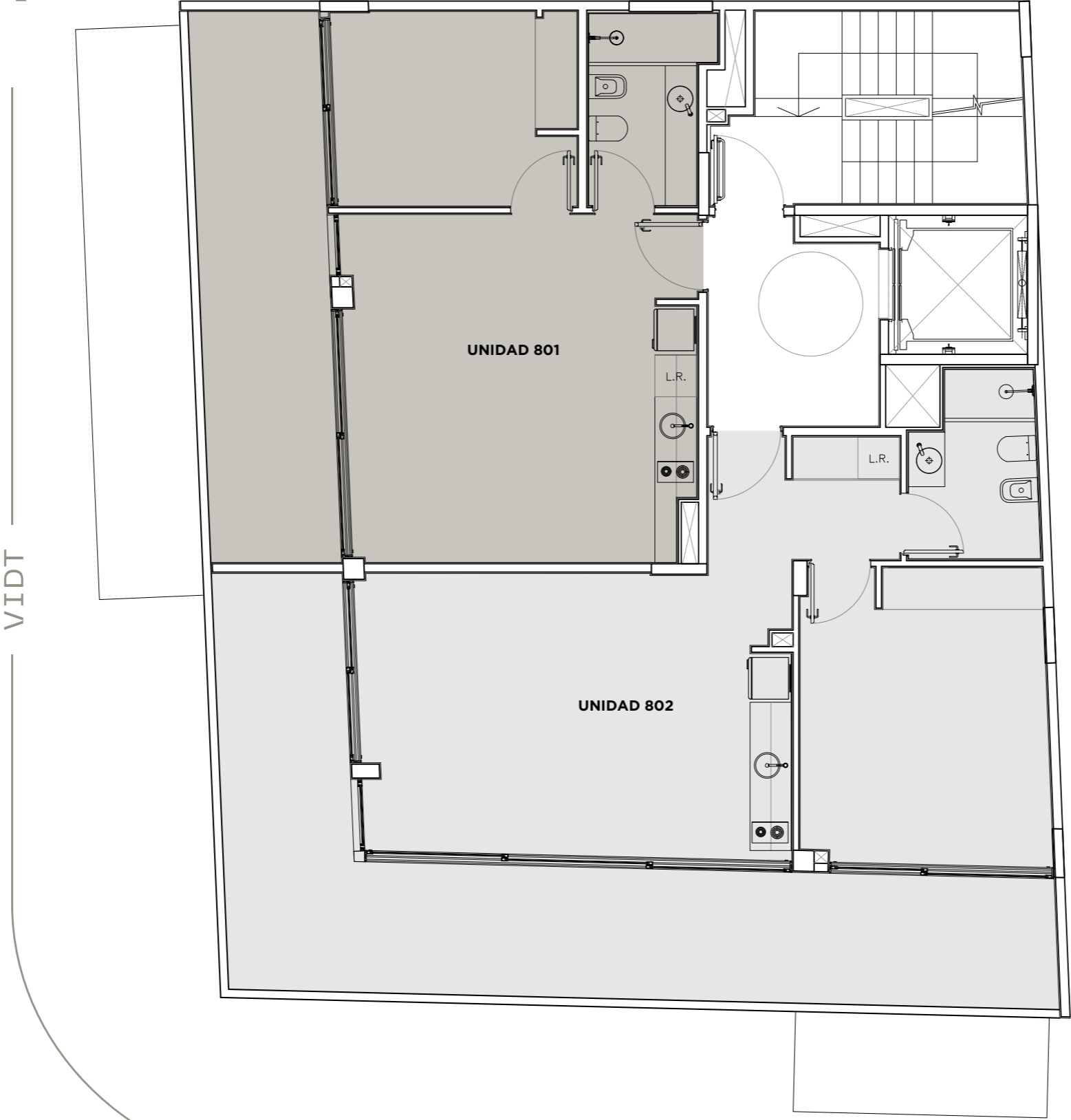
PARAGUAY

07°



MILENIA

VIDT



VIDT

PARAGUAY

08°



MILENIA

VIDT

VIDT



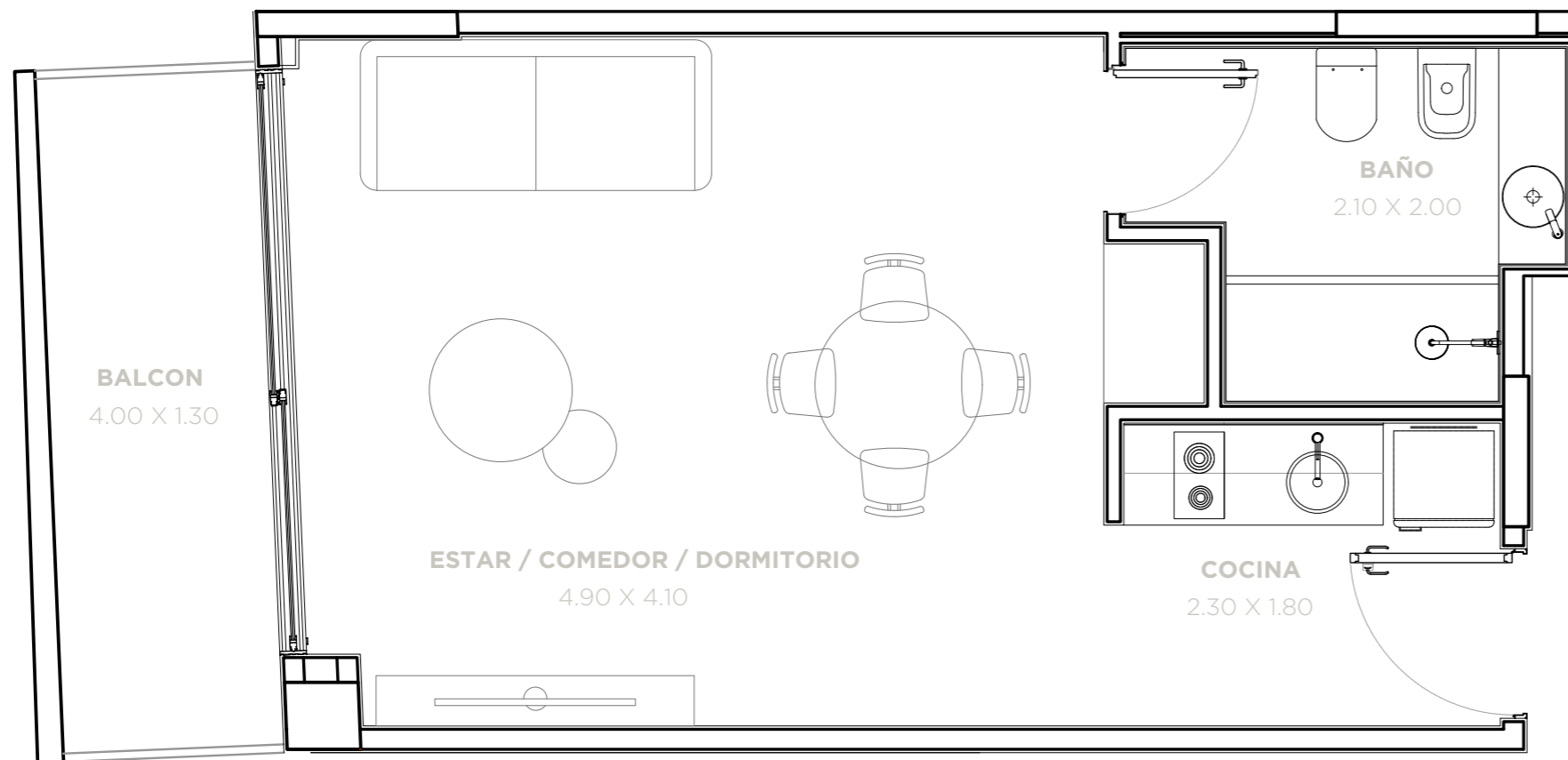
PARAGUAY

AZ



PLANTAS
INDIVIDUALES



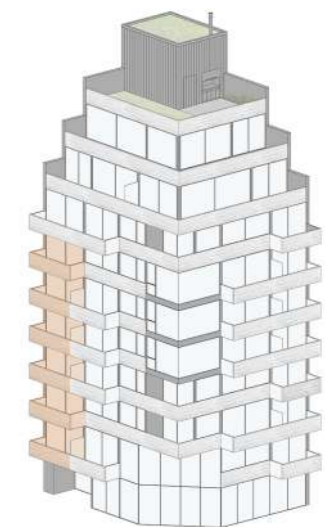


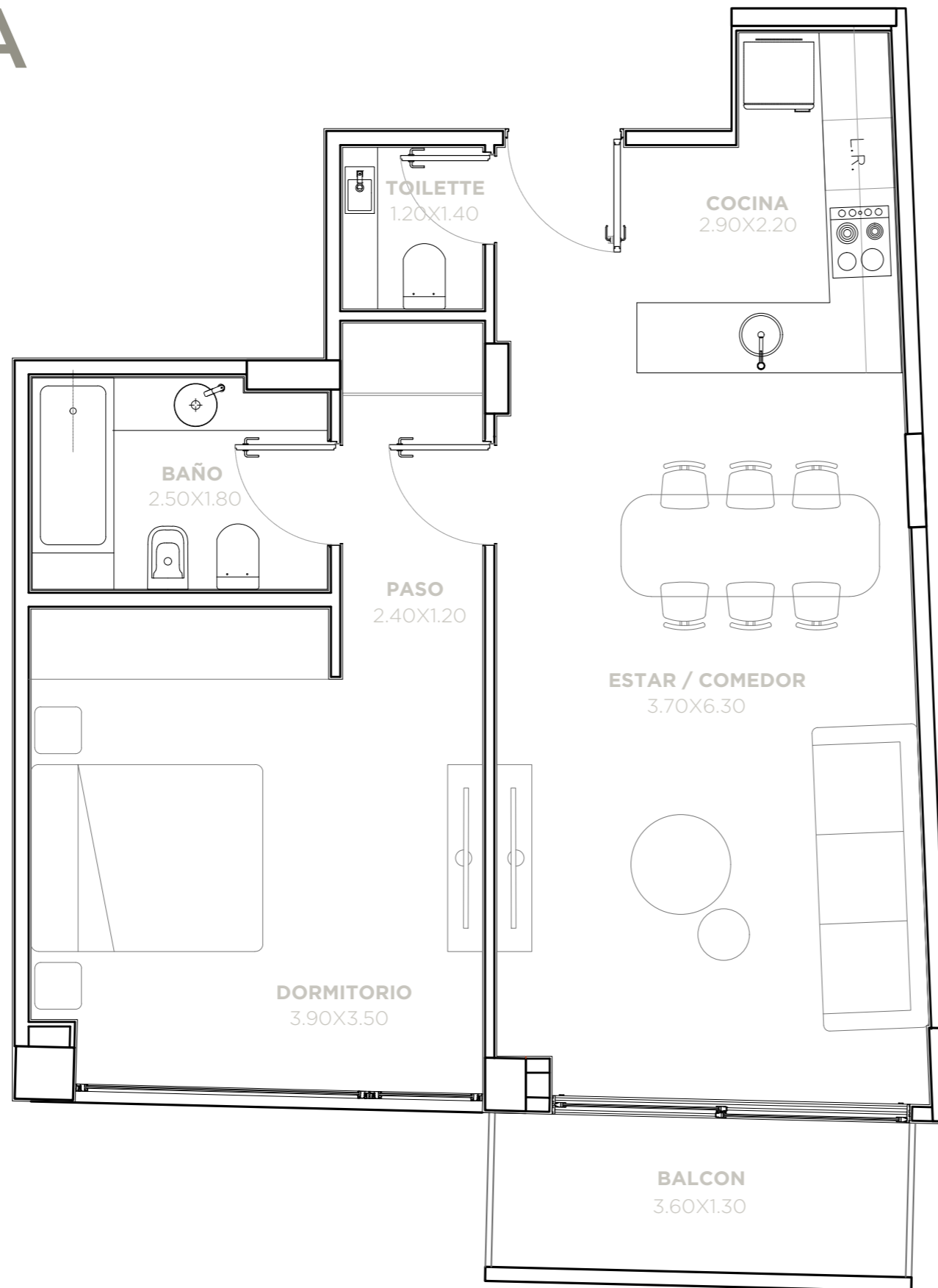
1 AMB

CUBIERTOS: 33.3 m²

BALCON: 5.8 m²

SUP. TOTAL: 39.10 m²



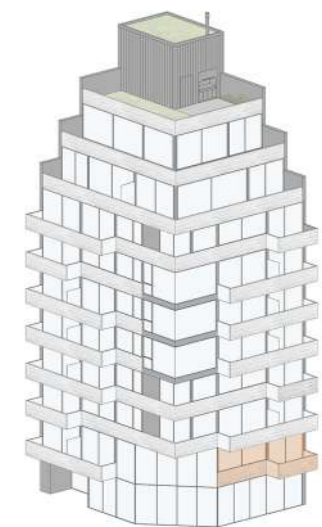


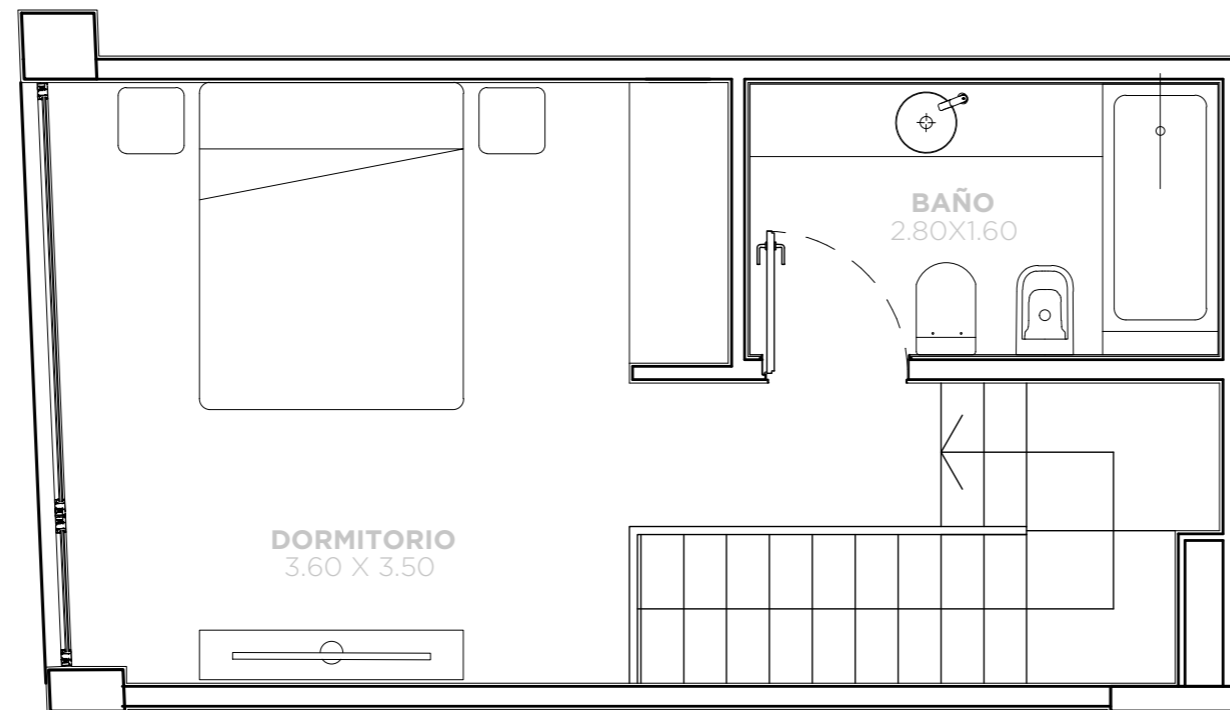
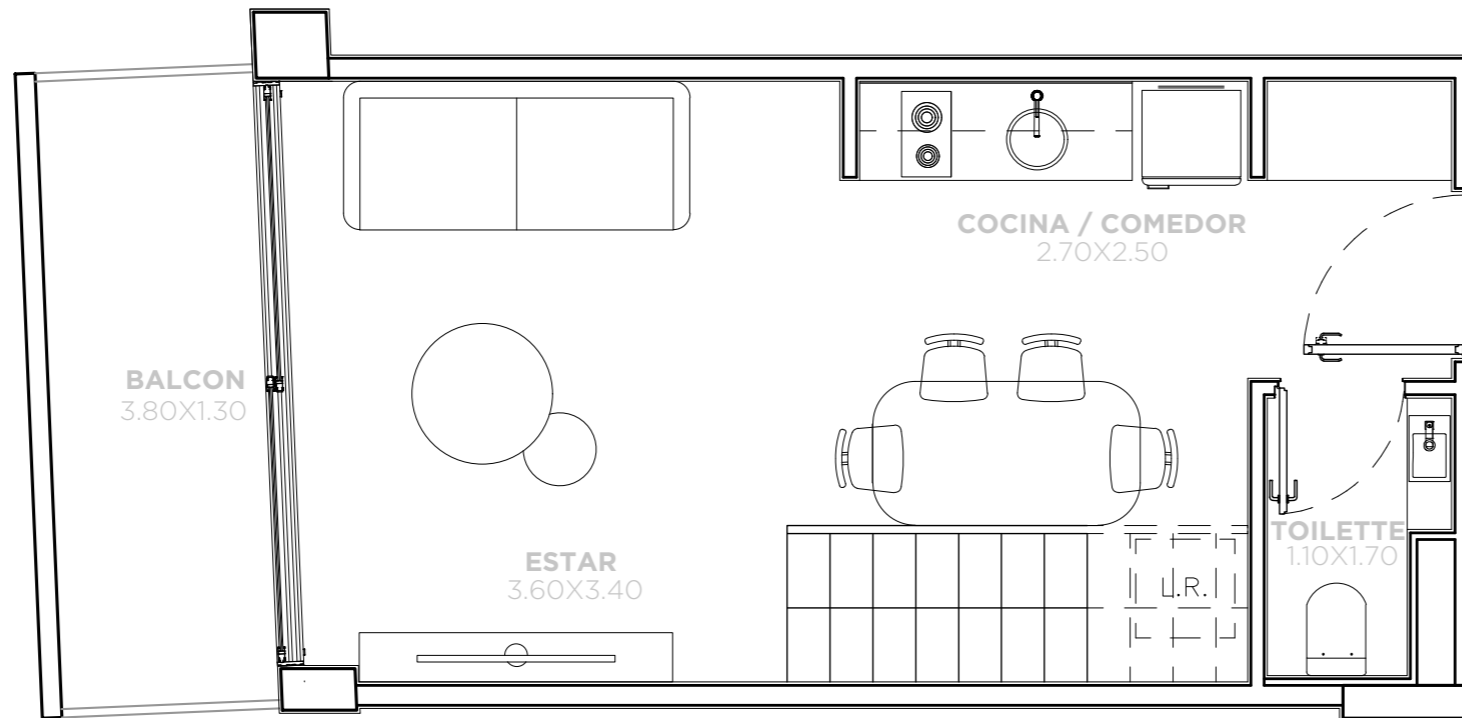
2 AMB

CUBIERTOS: 61.6 m²

BALCON: 5.3 m²

SUP. TOTAL: 66.90 m²



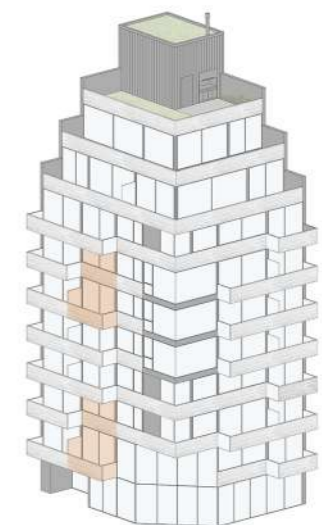


DUPLEX 2 AMB

CUBIERTOS: 55.6 m²

BALCON: 5.6 m²

SUP. TOTAL: 61.20 m²



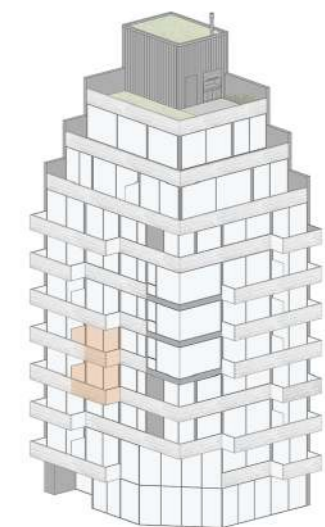


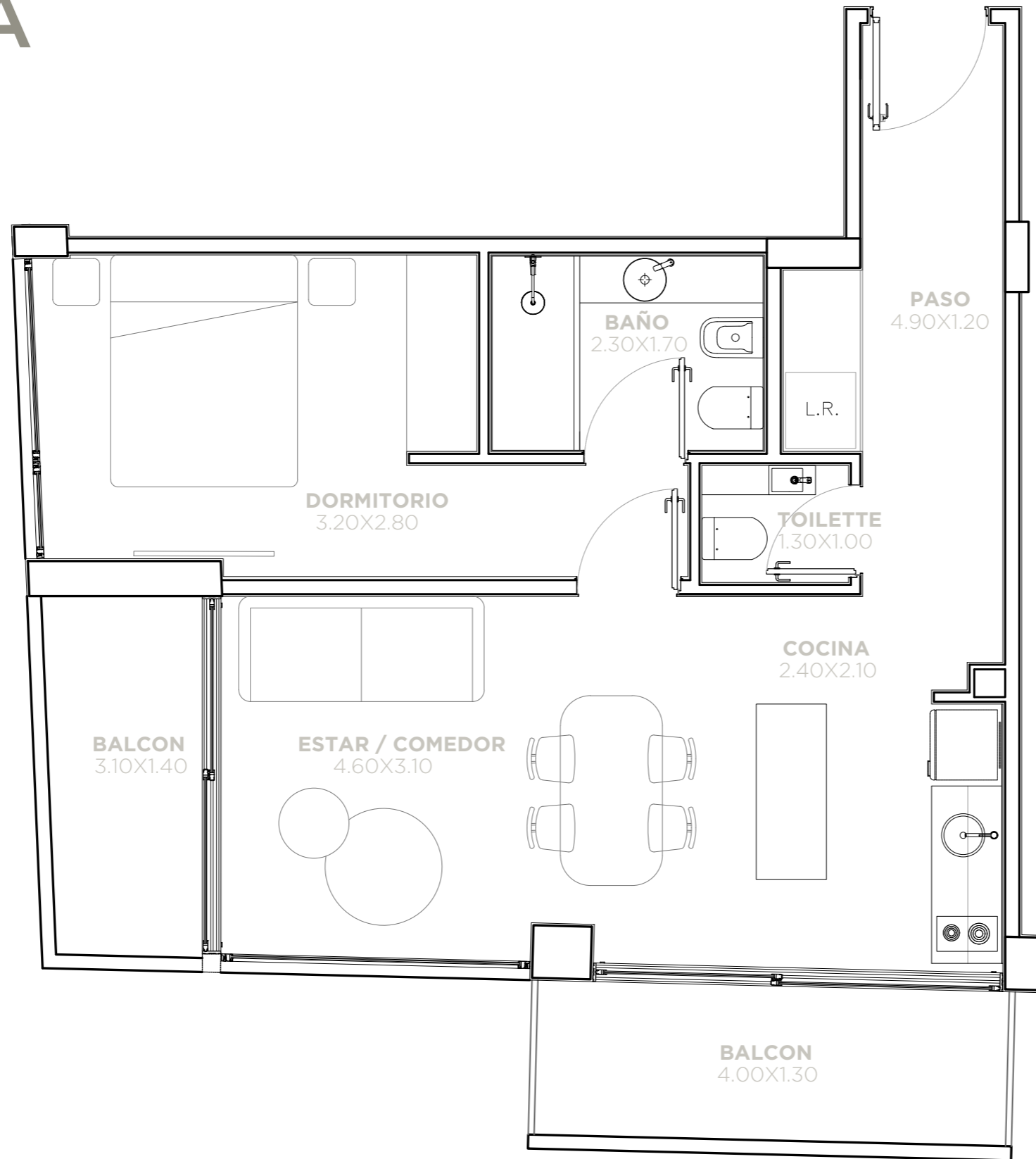
DUPLEX 2 AMB

CUBIERTOS: 55.6 m²

BALCON: 11.2 m²

SUP. TOTAL: 66.80 m²



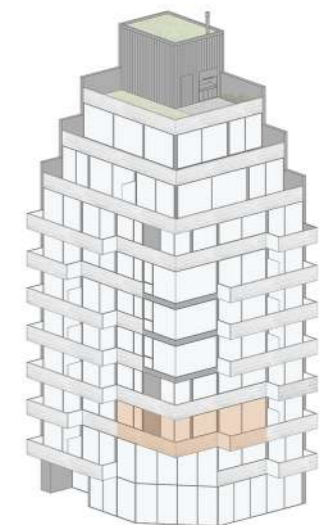


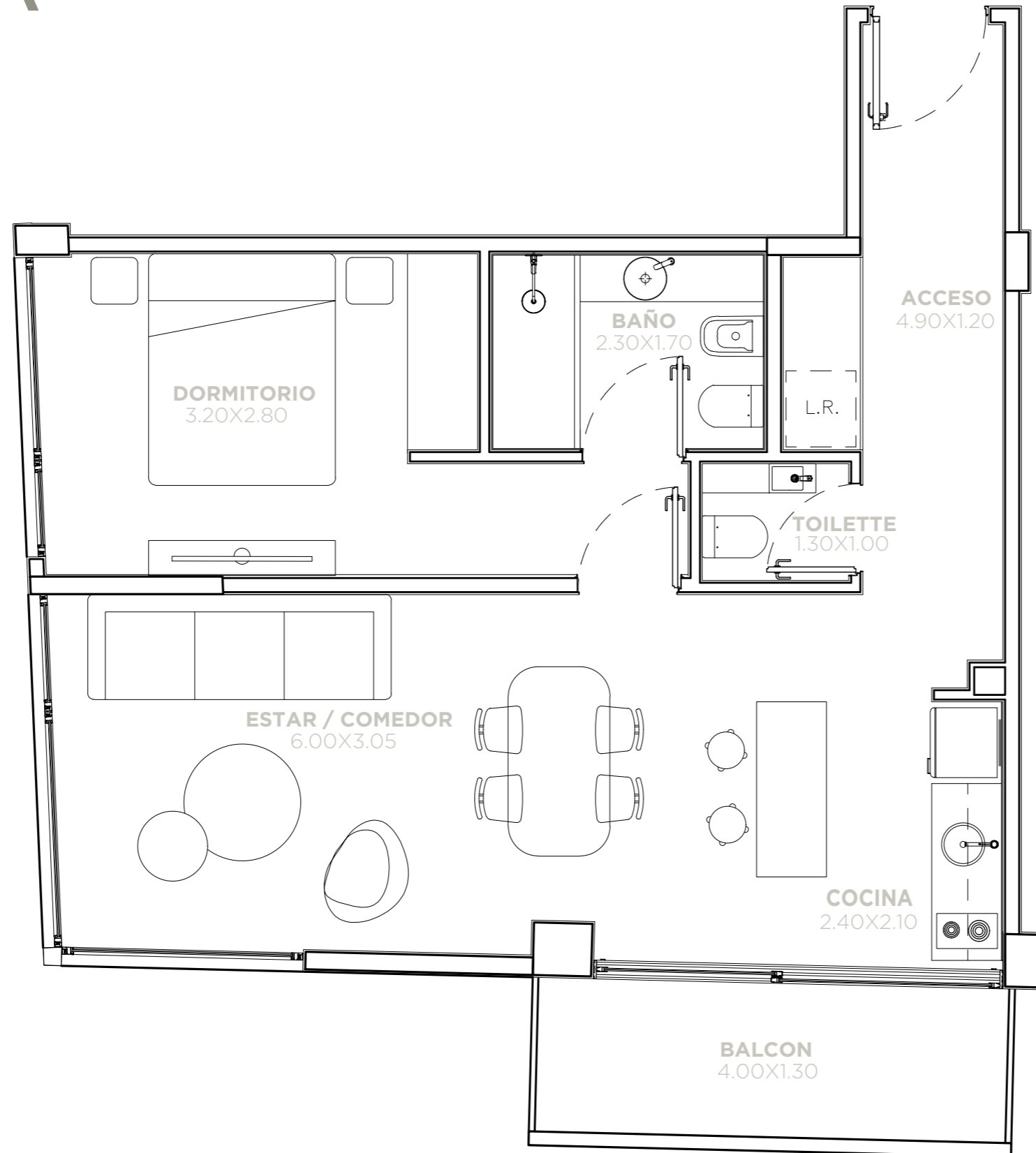
2 AMB

CUBIERTOS: 51.1 m²

BALCON: 10.40 m²

SUP. TOTAL: 61.5 m²



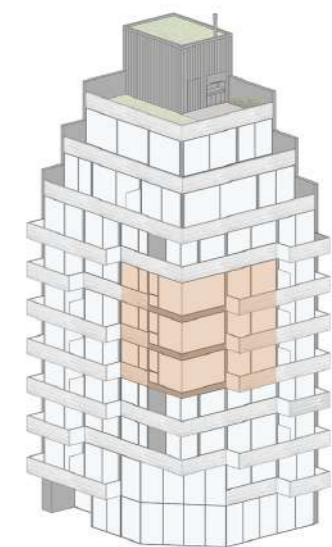


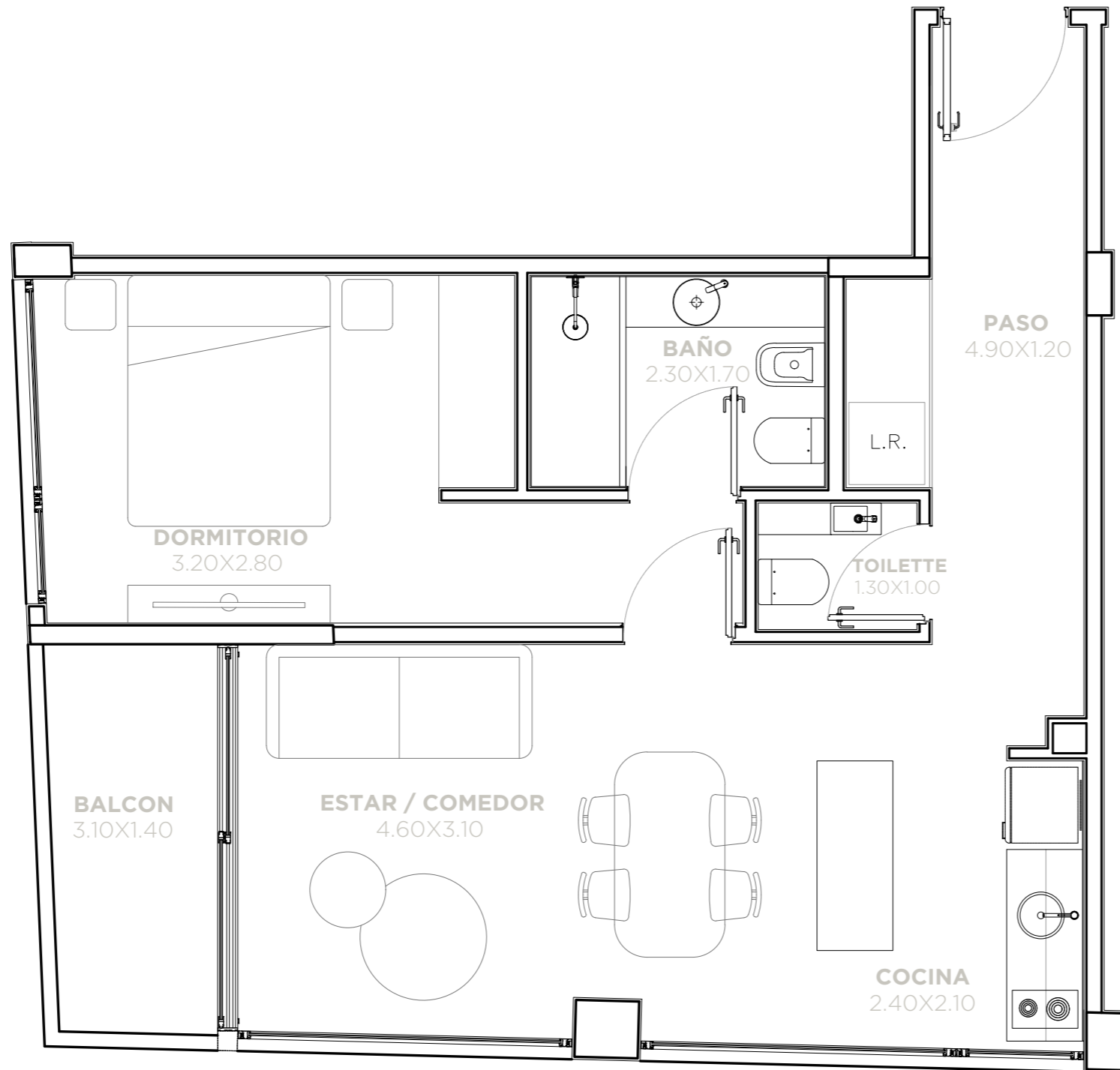
2 AMB

CUBIERTOS: 55.7 m²

BALCON: 5.8 m²

SUP. TOTAL: 61.5 m²



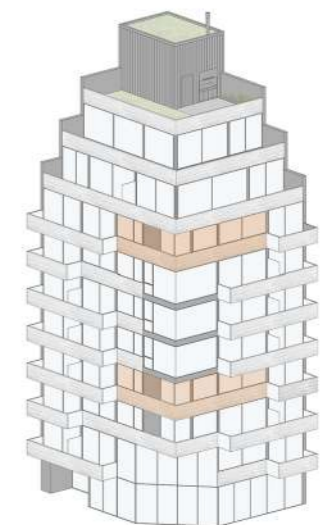


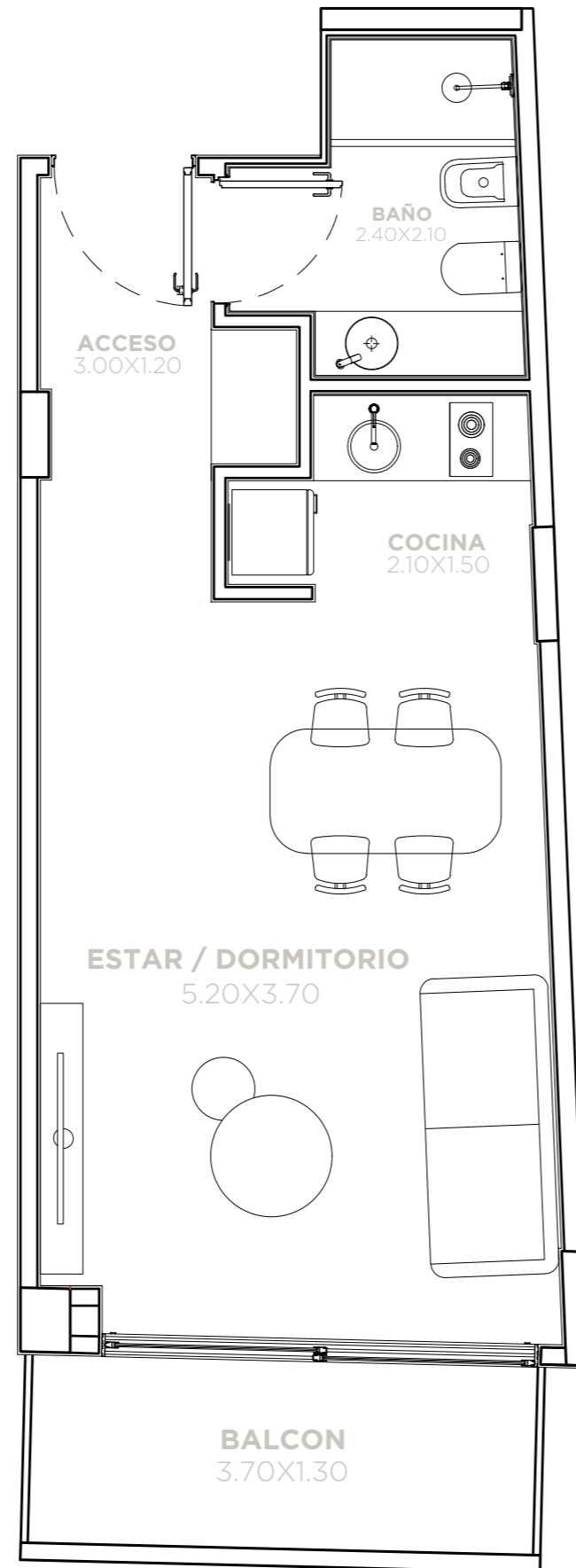
2 AMB

CUBIERTOS: 51.1 m²

BALCON: 4.6 m²

SUP. TOTAL: 55.7 m²



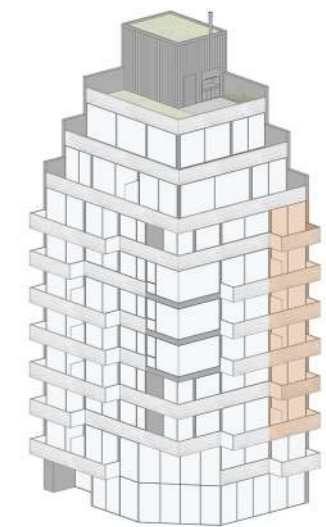


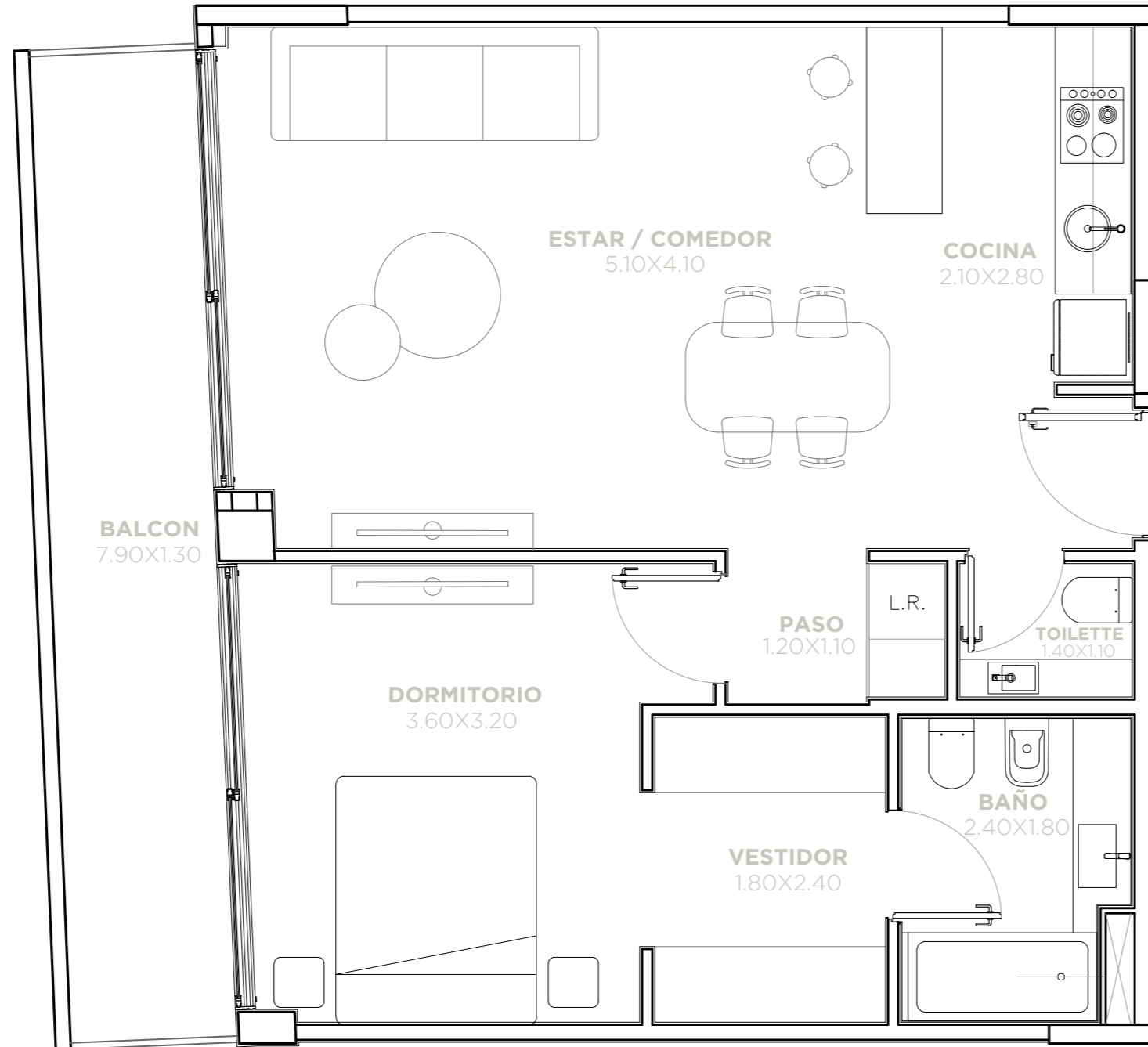
1 AMB

CUBIERTOS: 33.4 m²

BALCON: 5.2 m²

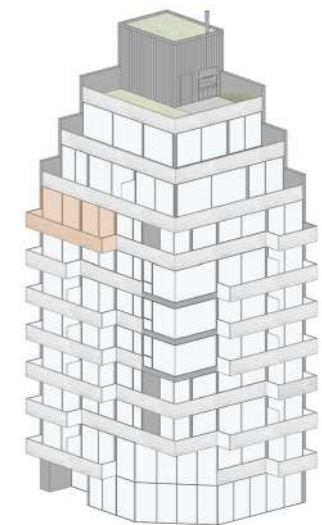
SUP. TOTAL: 38.60 m²

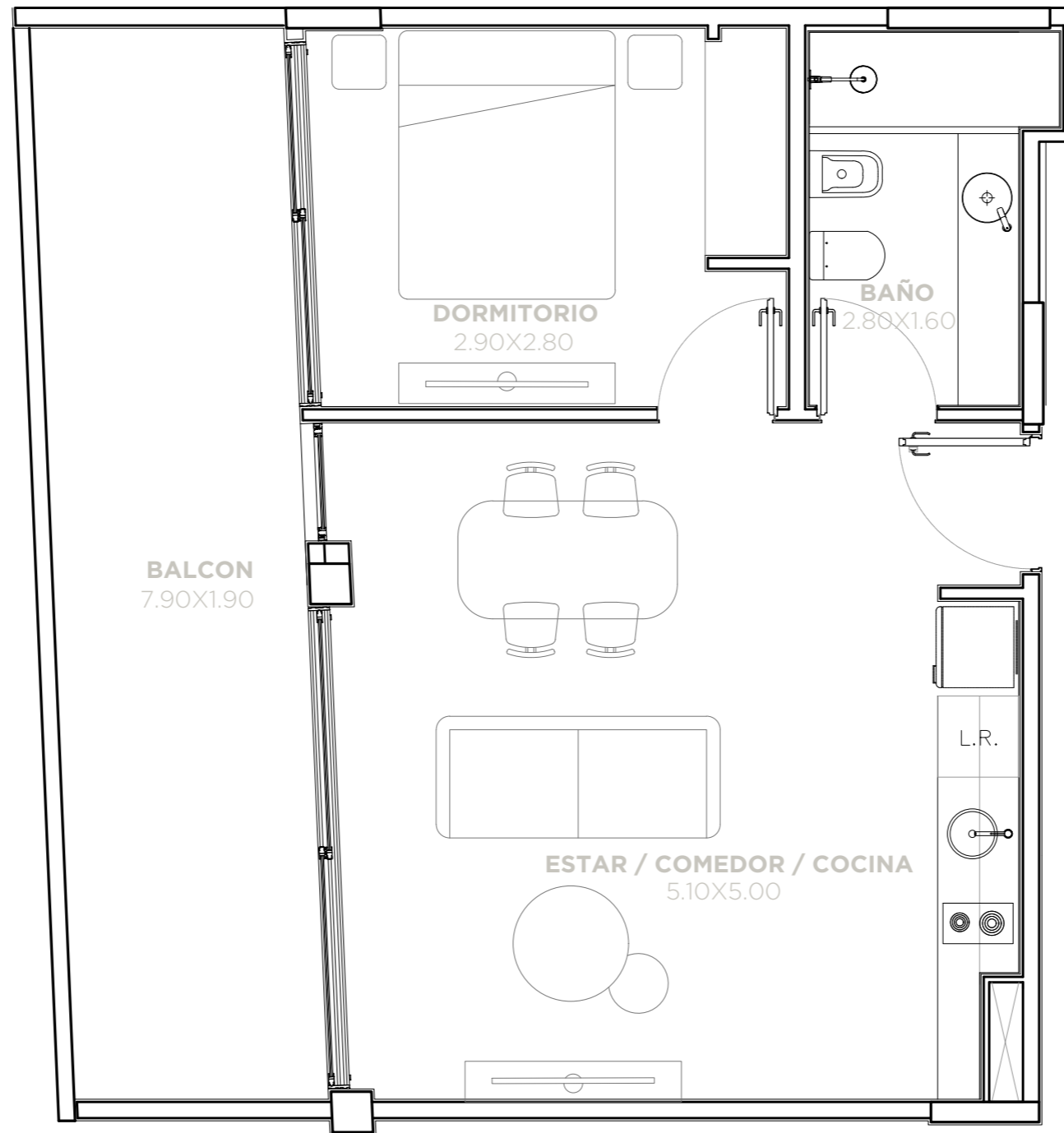




2 AMB

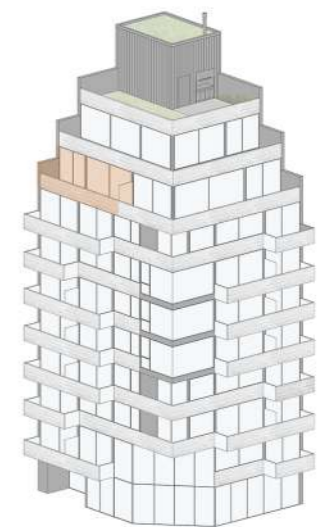
CUBIERTOS: 60.5 m²
BALCON: 11.4 m²
SUP. TOTAL: 71.9 m²

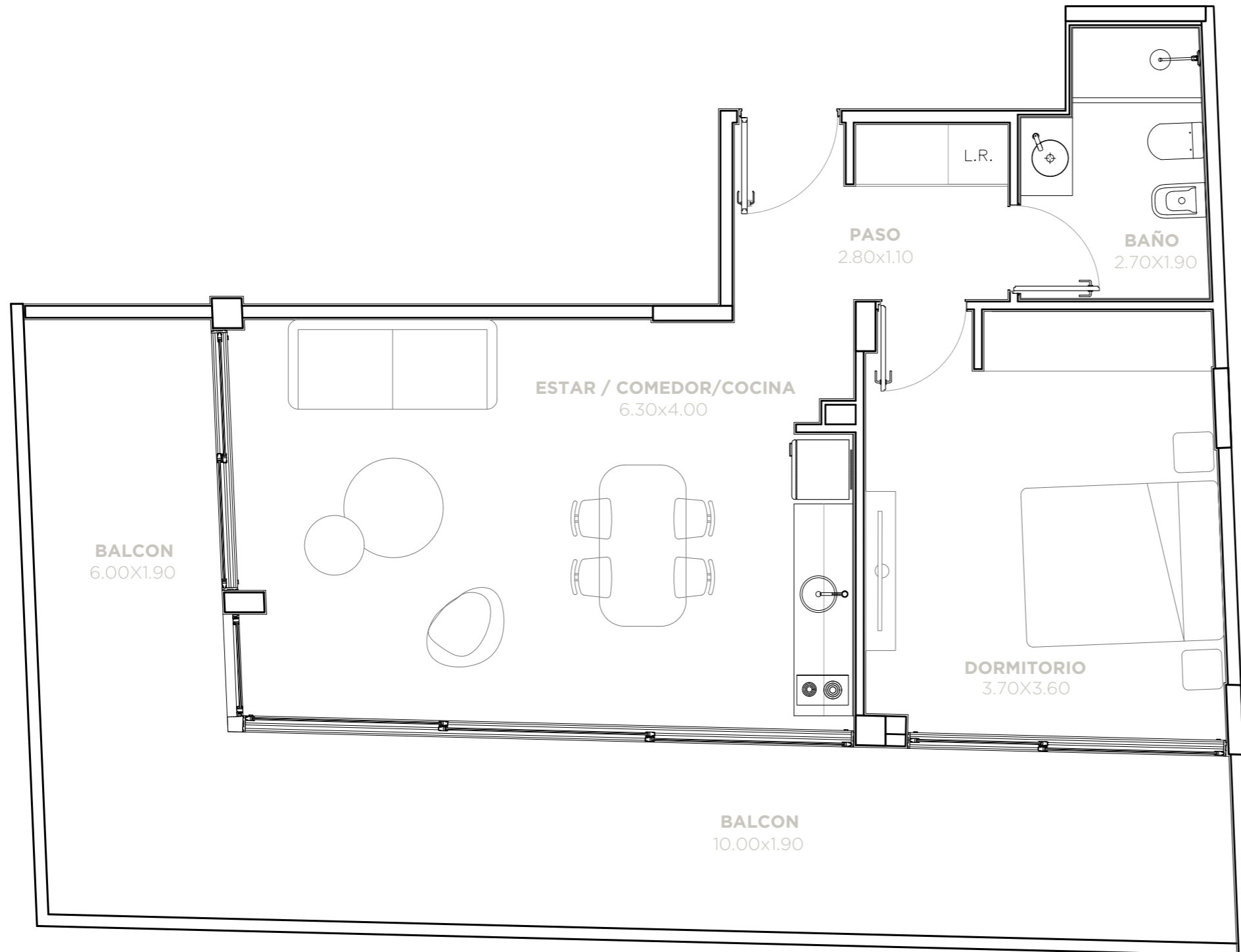




2 AMB

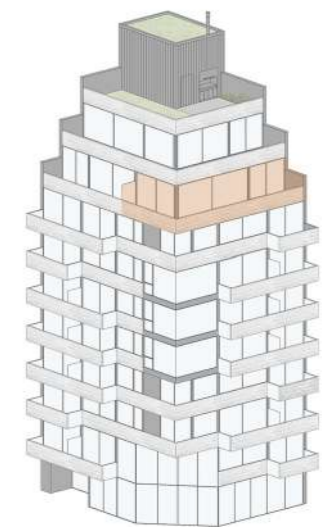
CUBIERTOS: 44.4 m²
BALCON: 16.3 m²
SUP. TOTAL: 60.7 m²

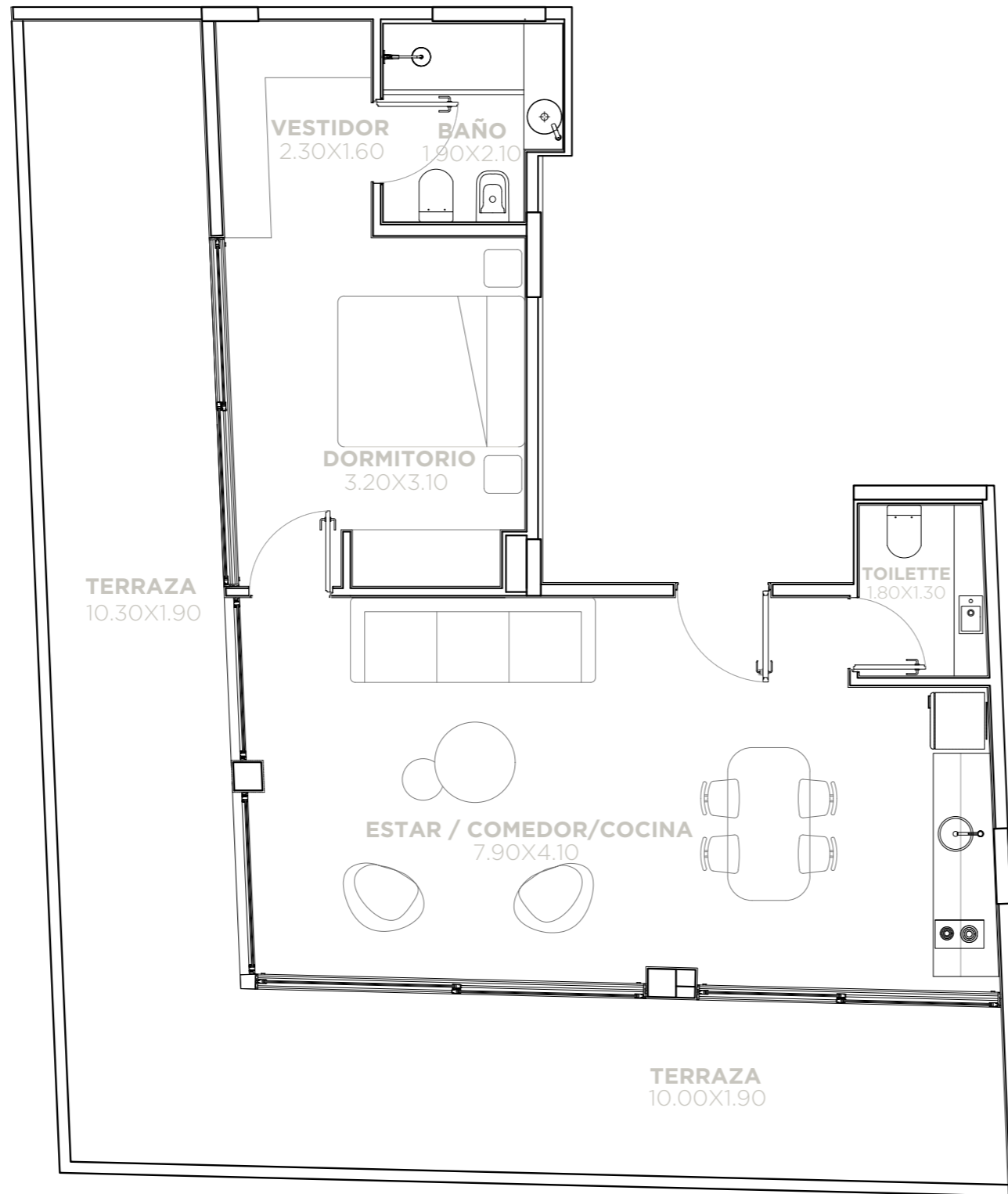




2 AMB

CUBIERTOS: 56.1 m²
BALCON: 32.8 m²
SUP. TOTAL: 88.9 m²



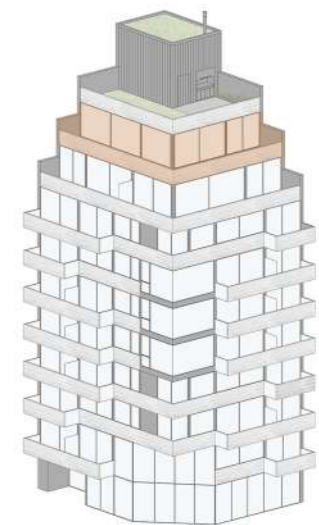


2 AMB

CUBIERTOS: 60 m²

BALCON: 41.3 m²

SUP. TOTAL: 101.6 m²



EL EDIFICIO

- El edificio posee unidades de entre 40 y 70 m², con tipologías de 1 y 2 amb. & dúplex
- El sistema de distribución de agua será mediante un sistema presurizado con bombas y el agua caliente central con termotanques de alta recuperación.
- La climatización será mediante equipos aire acondicionado frío/calor.
- El ascensor será de última generación y estará revestido en acero inoxidable y espejo.
- Las terminaciones e instalaciones estarán pensadas con todos los detalles para brindar el mayor confort.
- El edificio dispone de amenities en el último piso. Tendrá un espejo de agua con solárium, un jardín verde y parrilla completa de uso común con un equipamiento moderno y versátil.

LAS UNIDADES

- Carpinterías de aluminio color negro de alta prestación con DVH color gris arquitectura.
- Mesadas de Silestone en baños y cocinas.
- Griferías monocomando FV o similar.
- Horno y anafe vitrificado Domec, Samsung o similar.
- Artefactos sanitarios línea Roca The Gap o similar.
- Muebles en MDF enchapados en melamina texturada bajo y sobre mesada.
- Pisos multiestrato en ambientes principales de primera calidad.
- Porcelanato en pisos baños y cocinas.
- Puertas de acceso a viviendas en MDF pintadas con cierre doble contacto según normativa de protección contra incendio categoría F30 y cerraduras biométricas.
- Entrega de equipos Split frío-calor.
- Cerraduras inteligentes para ingreso a unidades
- Aberturas exteriores con vidrio DVH



DESARROLLA

Grupo Avenew.

PROYECTOS

InSoho 

PALERMO SOHO

ACROS

VILLA URQUIZA

• CENTRAL •

BELGRANO

2445
CORONEL DÍAZ

BARRIO NORTE

MILENIA
VIDT

PALERMO

MILENIA
FITZ ROY

PALERMO

PROYECTA

COMERCIALIZA



ESTUDIO
KESELMAN
ARQUITECTOS



Baigún
operaciones inmobiliarias

4821-1100
www.baigun.com.ar





La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.