

# MILENIA

HONDURAS BY **ROOT**





# CALIDAD, DISEÑO Y RENTABILIDAD EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE PALERMO.

UN DISEÑO FUNCIONAL,  
DINÁMICO Y ATRACTIVO.







01 UBICACIÓN

02 PROYECTO

03 UNIDADES

05 PLANOS



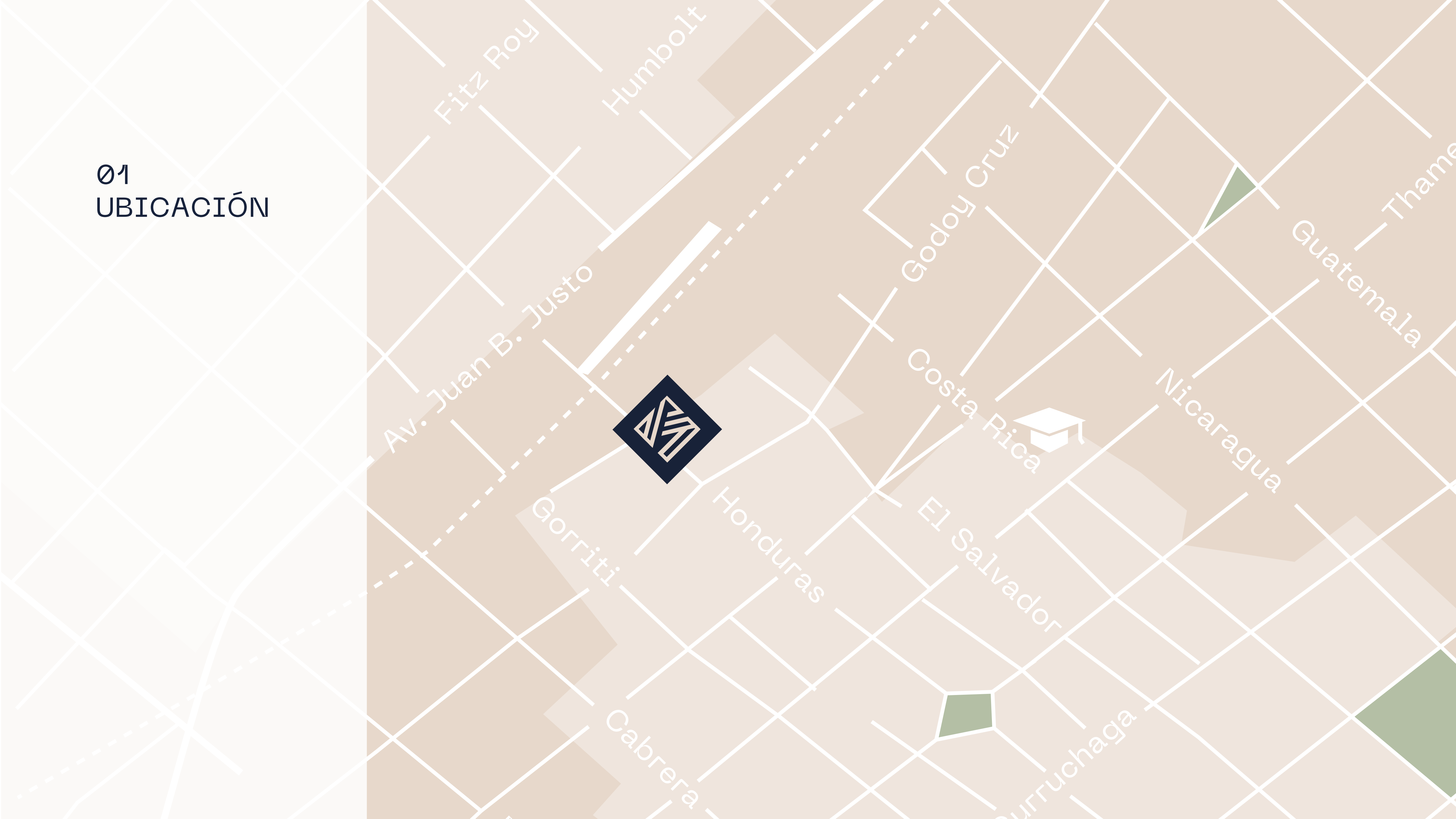
# Honduras y Godoy Cruz

Milenia Honduras es tu primera  
vivienda en pleno Palermo.



# Palermo

01  
UBICACIÓN





3'

Distrito Arcos  
Centro cultural  
de la Ciencia



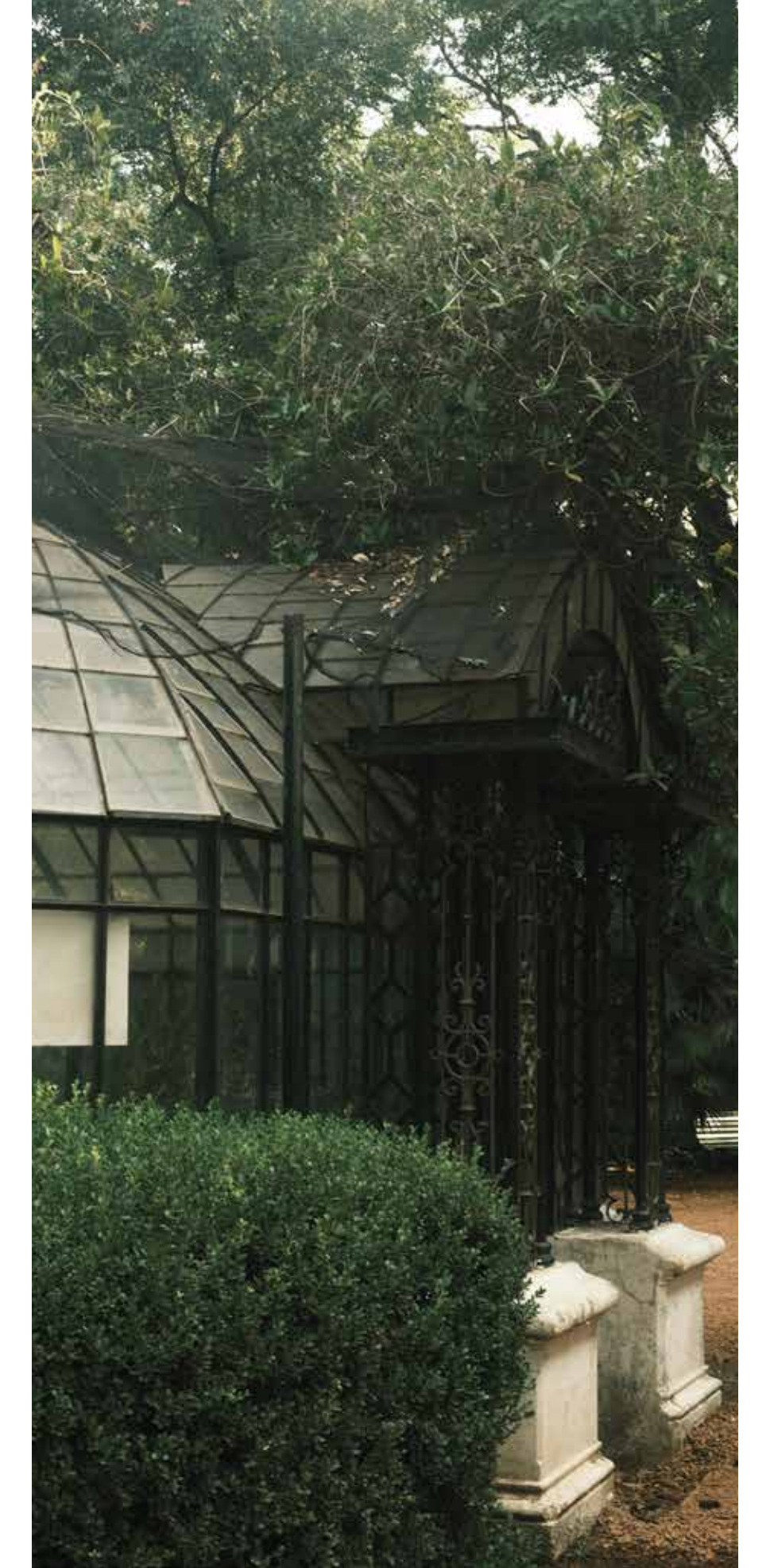
4'

Subte Palermo D  
Tren Palermo  
Av. Santa Fe

## 01 UBICACIÓN

5'

Gastronomía:  
bares, cafés,  
restaurantes



15'

Parque Las Heras  
Jardín Botánico  
Plaza Italia

01 UBICACIÓN

02 PROYECTO

03 UNIDADES

04 PLANOS

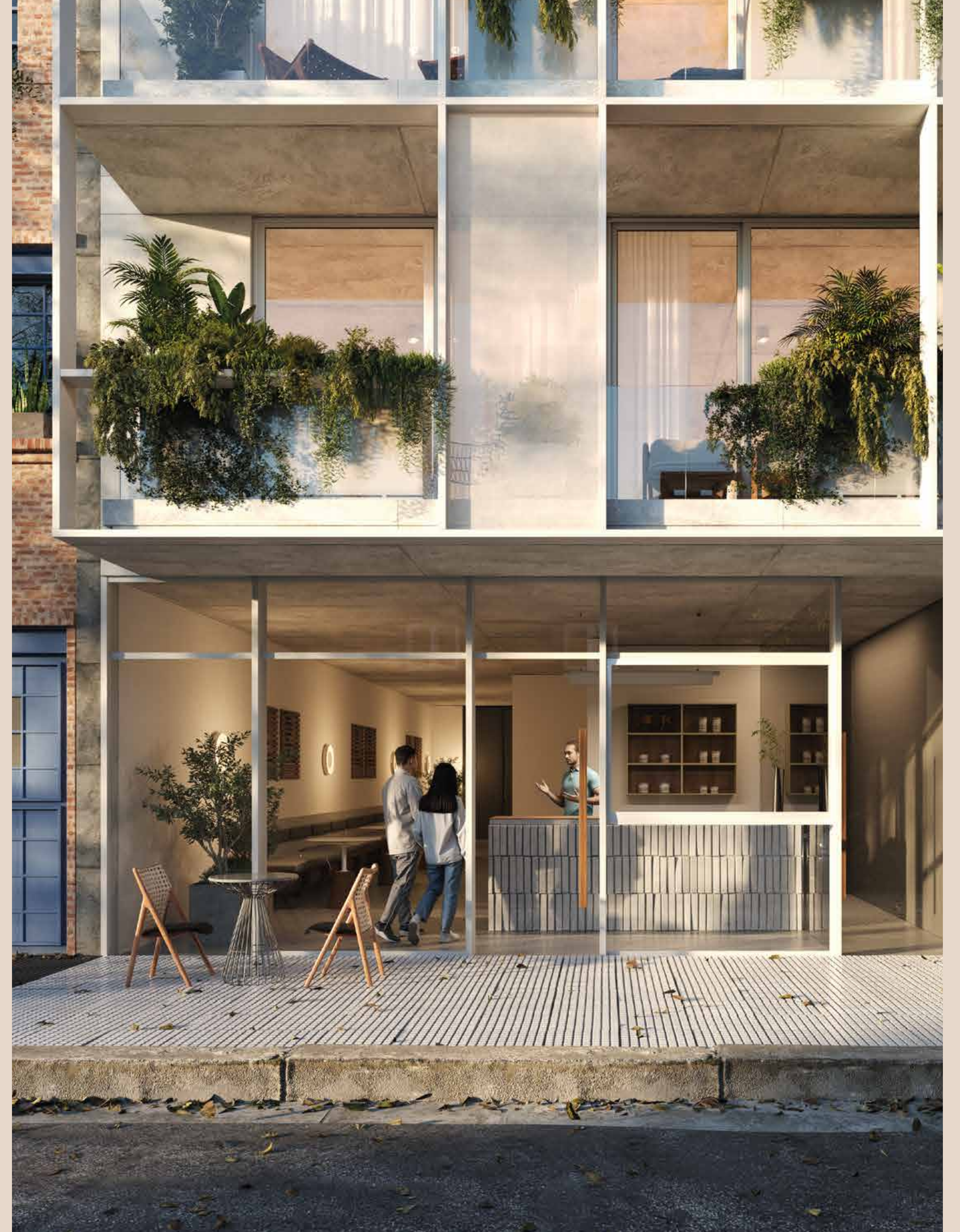


02  
PROYECTO



16 UNIDADES  
/ 1 Y 2 AMB.  
/ 7 PISOS /  
2 ESTUDIOS

LOCAL COMERCIAL  
EN PLANTA BAJA



- 01 UBICACIÓN
- 02 PROYECTO
- 03 UNIDADES
- 04 PLANOS



03  
UNIDADES

PALERMO

# Ideal renta temporaria

TU UNIDAD  
100% EQUIPADA



1-2 amb.

# TU ESPACIO PARA VIVIR, TRABAJAR O ALQUILAR

16 UNIDADES DE 1 Y 2  
AMBIENTES DE 38 A 50 M<sup>2</sup>.





- 01 UBICACIÓN
- 02 PROYECTO
- 03 UNIDADES
- 04 PLANOS



# Plantas generales

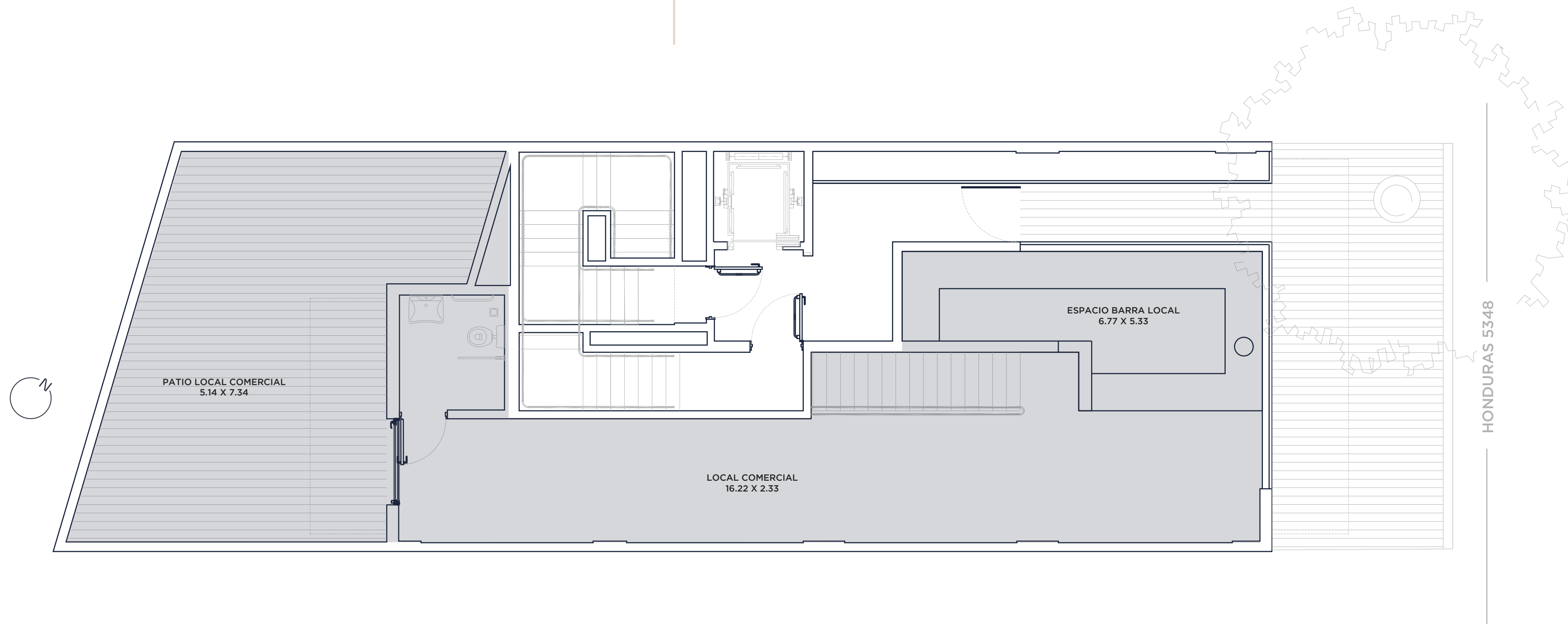


Honduras

# PLANTA BAJA

## LOCAL COMERCIAL

SUP. CUBIERTA: 72.89 m<sup>2</sup>  
SUP. SUBSUELO: 88.28 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 44.59 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 205.76 m<sup>2</sup>



**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

**MMCV**

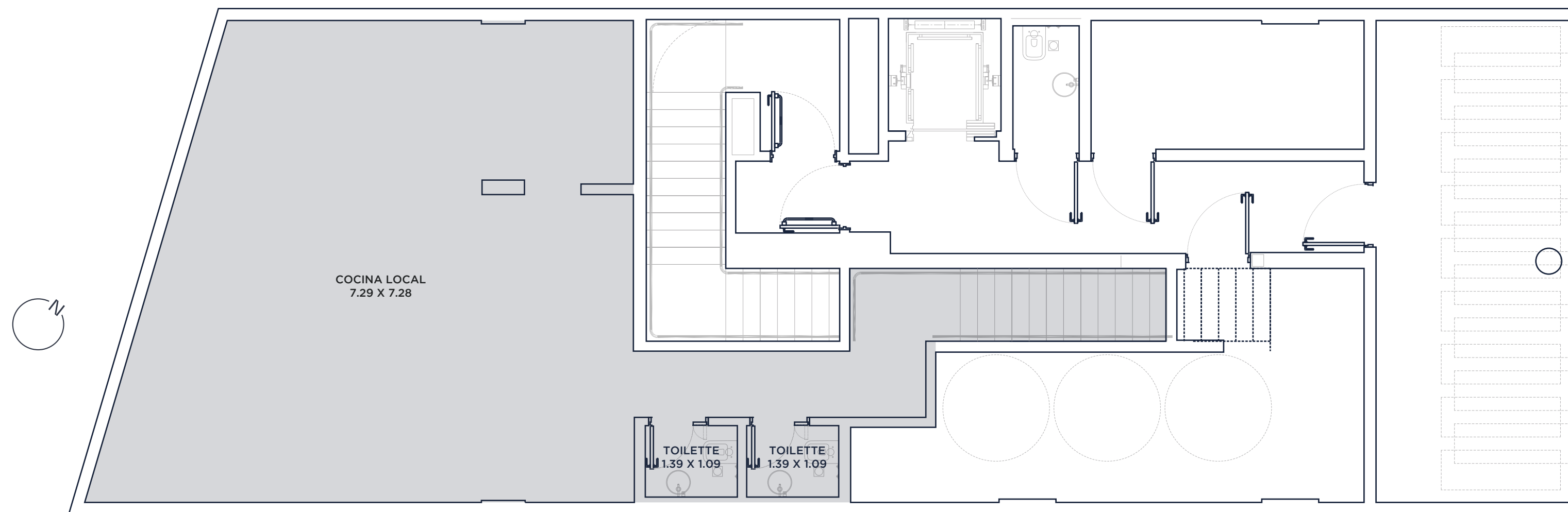
La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



# PLANTA SUBSUELO

## LOCAL COMERCIAL

SUP. CUBIERTA: 72.89 m<sup>2</sup>  
SUP. SUBSUELO: 88.28 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 44.59 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 205.76 m<sup>2</sup>



**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

**MMCV**

HONDURAS 5348



# PLANTA

## 1 A 5

PALERMO

### UNIDAD A MONOBIENTE

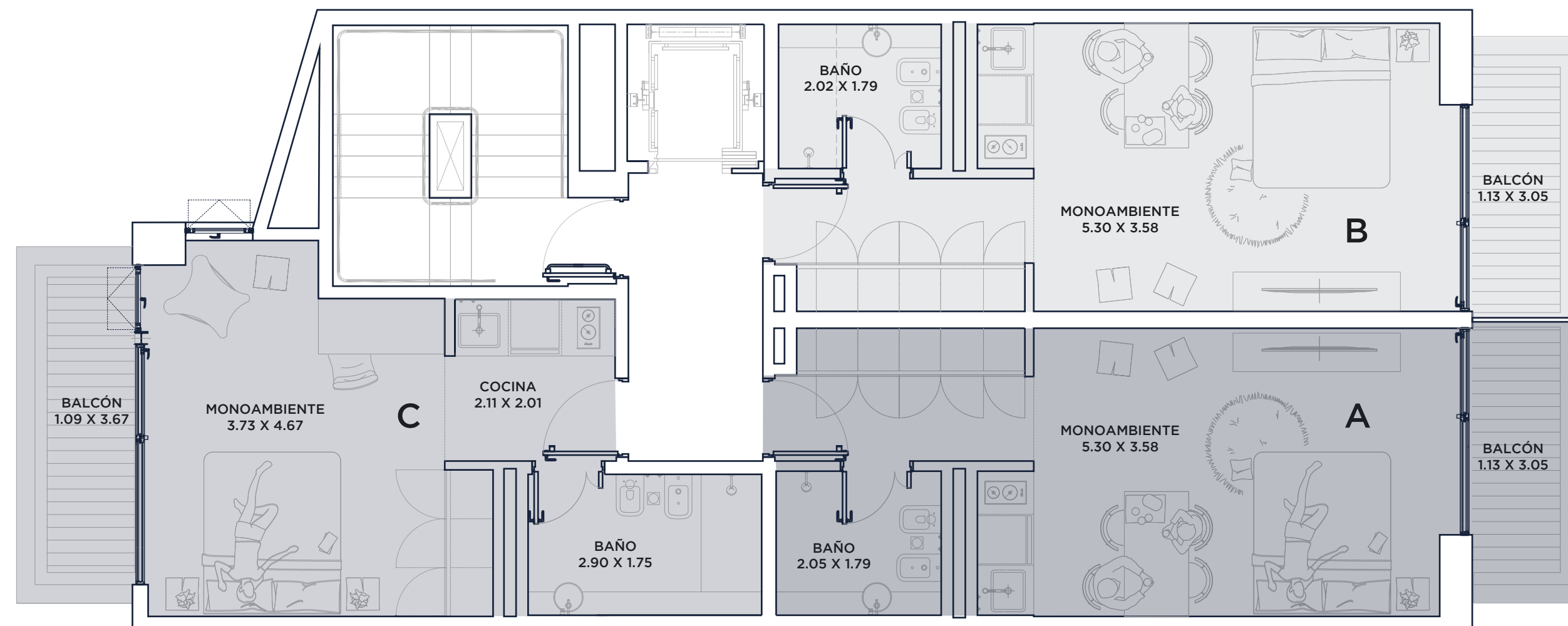
SUP. CUBIERTA: 33.60 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 5.10 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 38.70 m<sup>2</sup>

### UNIDAD B MONOBIENTE

SUP. CUBIERTA: 33.60 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 5.10 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 38.70 m<sup>2</sup>

### UNIDAD C MONOBIENTE

SUP. CUBIERTA: 31.10 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 6.40 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 37.50 m<sup>2</sup>



HONDURAS 5348

**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

**MMCV**

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



# PLANTA

# 6

### UNIDAD A DUPLEX 2 AMBIENTES

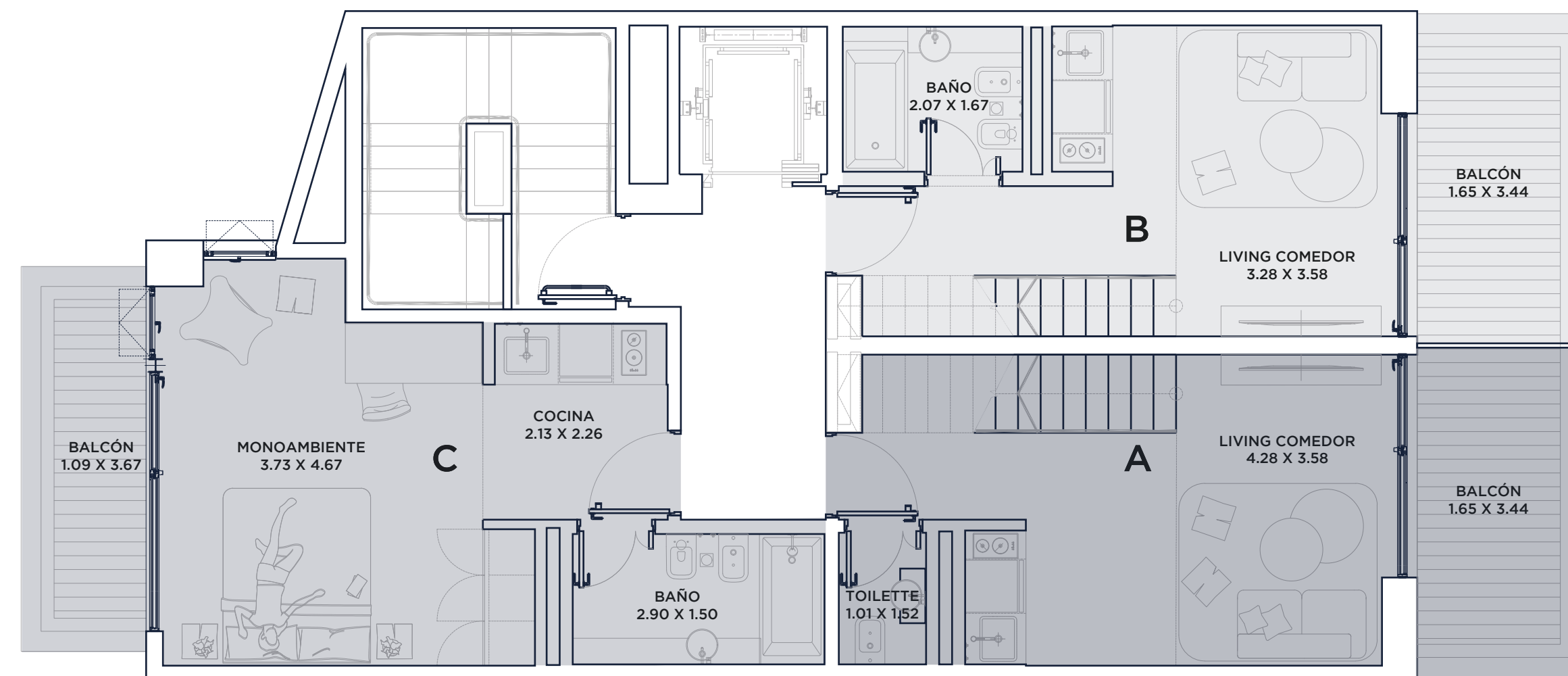
SUP. CUBIERTA: 53.80 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 38.90 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 79.50 m<sup>2</sup>

### UNIDAD B DUPLEX 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 46 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 15.30 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 56.10 m<sup>2</sup>

### UNIDAD C MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA: 30.70 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 6.40 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 37 m<sup>2</sup>



HONDURAS 5348

**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

**MMCV**

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



# PLANTA

# 7

PALERMO

## UNIDAD A DUPLEX 2 AMBIENTES

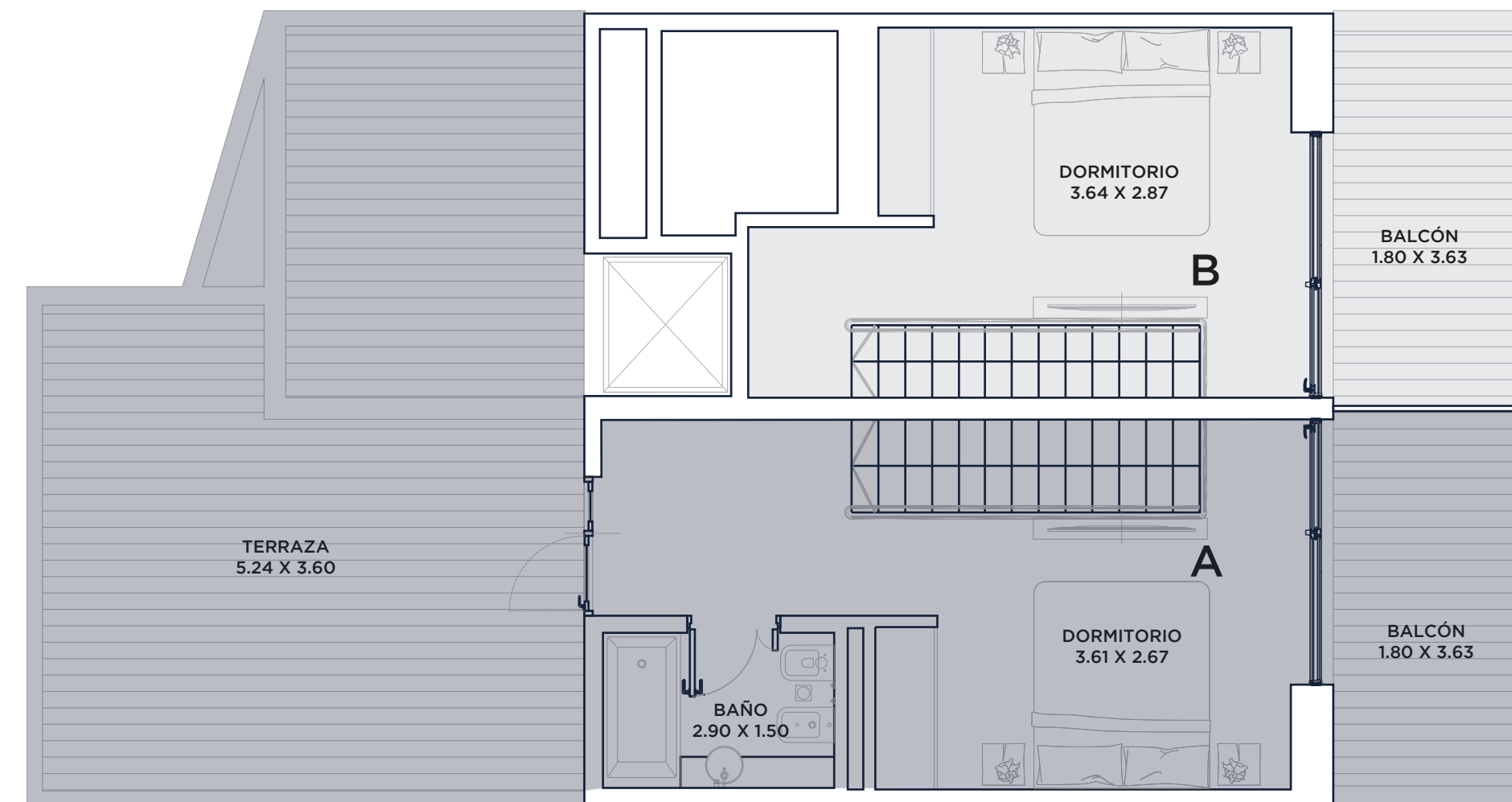
SUP. CUBIERTA: 53.80 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 38.90 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 79.50 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B DUPLEX 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 46 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 15.30 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 56.10 m<sup>2</sup>

## UNIDAD C MON AMBIENTE

SUP. CUBIERTA: 30.70 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 6.40 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 37 m<sup>2</sup>



HONDURAS 5348

**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

**MMCV**

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.



# TEAM

**B** BAIGUN  
REALTY

Grupo Avenew.

**ROOT**

MMCV



COMERCIALIZA

**B** BAIGUN  
REALTY

Oficina de ventas: Armenia 1528,  
entre Gorriti y Honduras.



5263-3332

[ventas@baigunrealty.com](mailto:ventas@baigunrealty.com)

La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo.  
Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

DESARROLLA

# Grupo Avenew.

Grupo Avenew

En Grupo Avenew, transformamos la manera de habitar la ciudad. Nos especializamos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y sostenibilidad.

Nuestro diferencial radica en la fusión entre arquitectura moderna y soluciones inteligentes que optimizan el confort y la eficiencia.

Nos entusiasman los proyectos de usos mixtos, la creación de espacios comerciales que generen valor agregado en el entorno, y las ubicaciones estratégicas que permitan disfrutar la ciudad al máximo.

En Grupo Avenew, no solo diseñamos espacios para vivir, sino que creamos entornos donde la vida urbana se disfruta en su máxima expresión. Nuestro compromiso es redefinir el placer de volver al hogar.



DESARROLLA

# ROOT

ROOT

Somos una empresa desarrolladora con amplia experiencia en management y negocios, apasionados por los desafíos. Nuestro labor es llevar tus ideas y proyectos a otro nivel, pensarlos desde la innovación y funcionalidad. Trabajamos tanto en reestructurar negocios existentes como también en el desarrollo y gestión de nuestros proyectos, tenemos un track record de 70 proyectos y más de 500.000 m<sup>2</sup> construidos.



PROYECTA

# MMCV

MMCV

Somos un grupo transdisciplinar con sede en Devoto, CABA. Contamos con nuestro propio estudio de arquitectura y desarrolladora para poder llevar a cabo los proyectos.

Nuestro equipo está integrado por profesionales que intercambian visiones desde hace más de diez años para lograr la excelencia a través de todo el proceso. Somos arquitectos, diseñadores, comunicadores, escribanos y contadores.



MILENIA

